～　三津屋北1丁目　新築工事　～

騰雲不動産株式会社

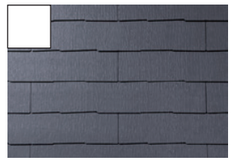
COLOR BEST QUAD(クァッド・シリーズ)

KMEW ケイミュー

コロニアルクァッド

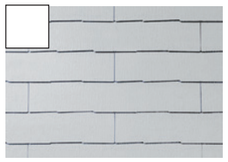
どんな街並みにも美しく映える、 スタンダードデザイン。

CC262G
ネオ・ブラック



CC275PG
パール・グレイ

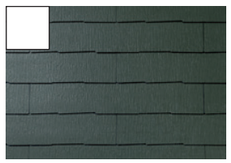
CC235PG
アイス・シルバー



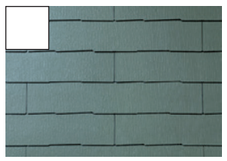
CC225PG
シルバー・ホワイト

CC221PG
ココナッツ・ブラウン

CC241G
ウォルナット・ブラウン



CC247G
アイリッシュ・グリーン



CC277G
ウェザード・グリーン

CC223G
メロウ・オレンジ

CC293G
ボルドー・レッド

CC226G
ミッドナイト・ブルー

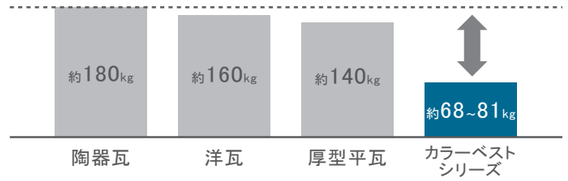
CC291G
グラス・ブラウン

耐震性 地震の揺れを小さくする。

KMEW屋根材は、陶器平板瓦の約1/2という軽さ

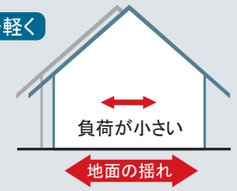
地震大国と呼ばれる日本の暮らしにおいて、住まいの耐震化は非常に重要な課題。一般的に建物の揺れを軽減するは、建物の重量を軽く、重心を低くすることが有効とされています。KMEW屋根材は、重量が陶器平板瓦の約1/2の「軽い屋根」。万一の地震にも暮らしの安心を守ります。

屋根材別[重さ]比較(kg/坪)-屋根材本体の重量



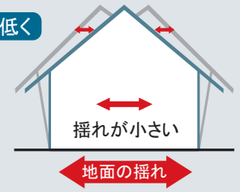
地震に有効な「軽い屋根」のメカニズム

建物の重量を軽く



地震のとき、重い建物ほど地震の力を大きく受けます。屋根を軽くすれば、地震の際に建物にかかる力をより小さくすることができます。

建物の重心を低く



地震のとき、重心が高い建物ほど揺れは大きくなります。屋根を軽くすれば、建物の重心が低くなり、揺れ幅をより小さくすることができます。

KMEWがご提案する「軽い屋根」

屋根を軽く、揺れを小さく。
屋根で減震
by KMEW 屋根材

軽い屋根による減震効果。そのメカニズムや施工例などを紹介したホームページを開設しています。

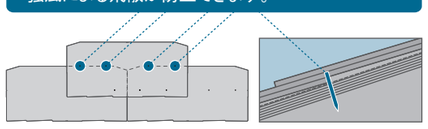
http://www.kmew.co.jp/shouhin/roof/karuiyane/

耐風性能 台風に強い。

全数釘止め工法で、 強風でのズレや飛散を防ぎます

その形状や釘穴位置など、KMEW屋根材は耐風性を充分に考慮した設計。風の抵抗を効率よく逃がす設計に加え、一枚一枚の屋根材を独自の釘止め方式で固定する施工方法で、強風による屋根材の飛散やズレを最小限に抑えます。

一枚一枚が4本の釘でしっかり固定されているため、強風による飛散が防止できます。

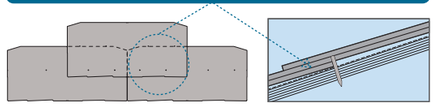


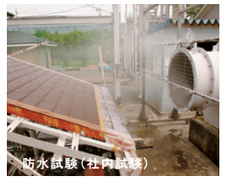
防水性 大雨からもしっかりガード。

優れた防水設計で、 大雨の際も漏水を抑えます。

KMEWの屋根材は屋根材プラス下葺材の2段階の防水設計を採用。カラーベストは屋根材の大きな重なり部分で雨水の浸入を防ぎ、残りの雨水の回り込みも下地の防水シートによって防止します。

一重部分がほとんどない大きな重なりのため、優れた防水性を確保しています。



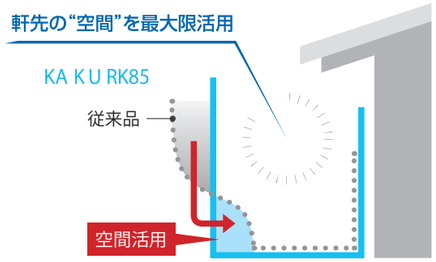


印刷物と実物では色柄が異なります。 現物の商品サンプルなどでお確かめください。

パナソニック雨とい KAKU RK85 ／ パナソニック 新排水雨といシステム用たてとい 瞬水S15

近年の気象の変化にも耐えうる素材 アイアン

コンパクトサイズながら、大容量排水を実現

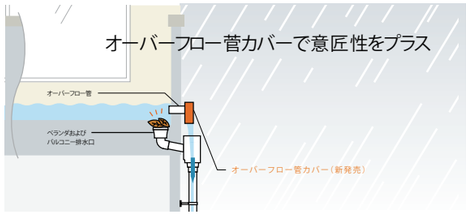


※CGによるイメージです。

オーバーフロー管カバー

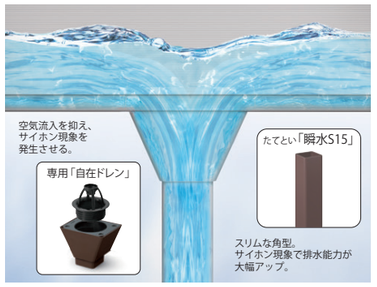
バルコニーに設置される既設
オーバーフロー管に対する化粧部材。
ありそうでなかった意匠性向上部材です。

バルコニー部で起こる問題について
○排水口にゴミや落葉が詰まり室内へ侵水
▼
オーバーフロー管の設置



バルコニーまわりの外観がスッキリ

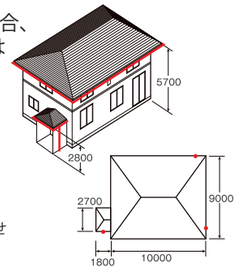
たてとい 瞬水 S15で『サイホン現象』が発生し、排水能力がアップします。



たてとい「瞬水S15」の場合、
建物正面側では落とし口は

5か所 → 3か所

に減らせます。



※軒とい「KAKU RK85」
×たてとい「瞬水S15」の組み合わせ
（降雨強度160mm/h）

※屋根形状によっては、落とし口が減らない場合もあります。

［ 排水能力表 ］

当社 たてといサイズ	◎軒とい、たてとい組み合わせによる排水能力（L/s）	地域別降雨強度での落し口1か所当たりの適応屋根投影面積			
		降雨強度160㎜/hの時	降雨強度140㎜/hの時	降雨強度120㎜/hの時	降雨強度100㎜/hの時
PC30・S30・60・75	1.5	34 ㎡以下	38 ㎡以下	45 ㎡以下	54 ㎡以下
瞬水 S15	2.7	60 ㎡以下	69 ㎡以下	80 ㎡以下	96 ㎡以下

（地域別降雨強度160、140、120、100㎜/hを採用し、水勾配1/1000≒水勾配なしの時）

シンプルを極めたフォルム

無駄なラインがないシンプルな形状で
躯体と一体化。
つや消し加工によりプラスチック特有
の光沢を抑制

段差のないフラット形状

無駄な段差がないことで躯体との一体
化を実現しました。

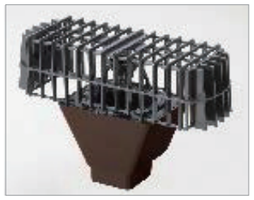
日本の気象を耐え抜く耐熱性

アイアンとプラスチックの比較

プラスチック比の1/4の伸縮量

試験方法：
軒樋定尺（3,600mm）を0℃
の状態で両端固定して施工後
70℃まで温度上昇。
（金具の取付間隔900mm）

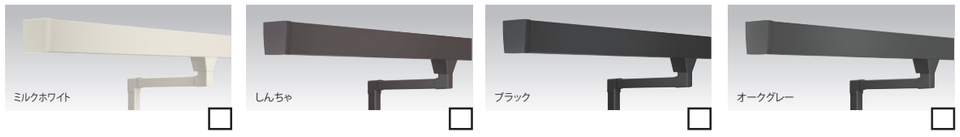
瞬水S15専用「落ち葉よけ」



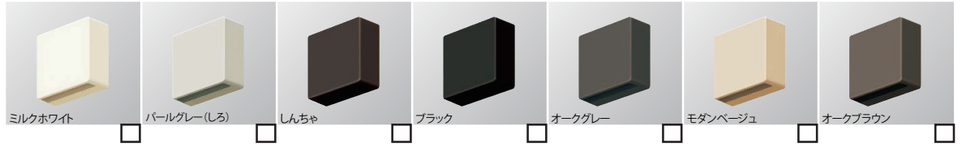
広葉樹などの大きな
葉がたてとい内へ流
入するのを防ぎ、
小さな葉は流入しても
排出されるように配慮
しています。

カラーラインアップ

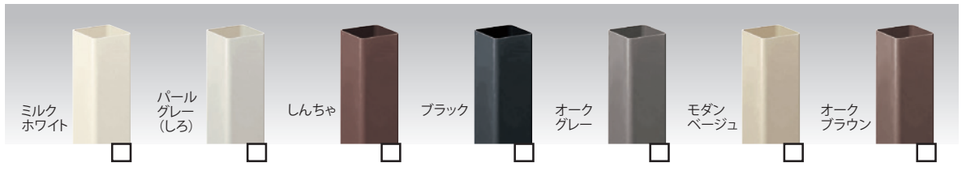
◆軒とい



◆オーバーフロー管カバー



◆たてとい



※印刷物と実物では色柄が異なります。現物の商品サンプルなどでお確かめください。

製造：パナソニック株式会社ライフソリューションズ社　販売：ケイミュー株式会社

ニチハ セルフクリーニング機能付 マイクロガード モエンエクセラード16 Vシリーズ

塗膜特性 マイクロガード　保証対象 製品本体 プラチナシール 15年　特性 準耐火45分 耐火3時間 施工金推

※印刷物のため、実際の色柄と異なる場合がございます。現物サンプル等でお確かめ下さい。(2021.03)

◆モナビストーン調V

EFA5251□
フローMGクリアホワイト

EFA5252□
フローMGホワイト

EFA5253□
フローMGクリーム

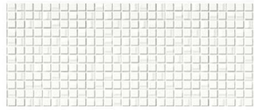
EFA5254□
フローMGネイビー

◆コシュカV

EFA1951□
マテレMGネイビー

EFA1952□
マテレMGブラック

EFA1953□
マテレMGホワイト



EFA1954□
マテレMGクリアホワイト

◆キアンカV

EFA5651□
アイリオMGホワイト

EFA5652□
アイリオMGベージュ

EFA5653□
アイリオMGブラウン

EFA5654□
アイリオMGチャコール

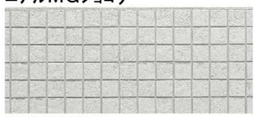
◆ポメロストーン調V

EFX4051□
エアルMGスノー

EFX4052□
エアルMGトリュフ

EFX4053□
エアルMGショコラ

EFX4054□
エアルMGプラチナ



EFX4055□
エアルMGアッシュグレー

EFX4057□
エアルMGブラック

◆ディスタシェイドV

EFA5451□
ストレムMGホワイト

EFA5452□
ストレムMGクリーム

EFA5453□
ストレムMGブラウン

EFA5454□
ストレムMGセピア

◆シェードブリック調V

EFX3253□
コットMGミルク

EFX3254□
コットMGボルド

ニチハ セルフクリーニング機能付 マイクロガード モエンエクセラード16 Vシリーズ

ナノテクガードによる防汚 外壁の汚れを雨できれいにします

OS オフセットサイディング ■塗膜特性 マイクロガード ■保証対象 保証対象 製品本体 プラチナシール 保証対象 15年 ■特性 準耐火 45分 耐火 3時間 施工 金推 長期

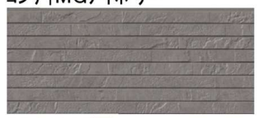
◆シャルムロックV

EFA2851□
コンティMGホワイト

EFA2852□
コンティMGアッシュ

EFA2853□
コンティMGアイボリー

EFA2854□
コンティMGブラウン

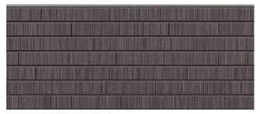


EFA2855□
コンティMGグレー

◆ミラージュタイルV

EFX3951□
エメMGホワイト

EFX3953□
エメMGブラウン



EFX3954□
エメMGチャコール

◆スプリットストーン調V

EFX1651□
アプラMGクリーム

EFX1652□
アプラMGワイン

EFX1653□
アプラMGキャロット

◆グレインウッドV

※印刷物のため、実際の色柄と異なる場合がございます。現物サンプル等でお確かめ下さい。(2021.03)

EFA2251□
スペリオMGナチュラル

EFX2255□
スペリオMGブラック

EFA2256□
スペリオMGウォルナット

◆コルモストーン調V

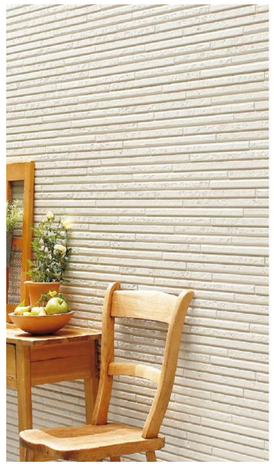
EFX3351□
フォンドMGシュガー

EFX3352□
フォンドMGリーフ

EFX3353□
フォンドMGショコラ

EFX3355□
フォンドMGダーク

◆リーガストーン調V



EFX3451□
ランダMGラテ

EFX3452□
ランダMGトリュフ

EFX3453□
ランダMGパウダー

EFX3455□
ランダMGプラチナ

EFX3457□
ランダMGブラック

キレイが続く　マイクロガード

受け継がれる、住まいの「美しさ」。

建てたときが一番きれいという認識の住まい。
ニチハのマイクロガードは、雨で汚れを洗い落とす
セルフクリーニング機能で家の美しさを持続させます。

※「マイクロガード」は株式会社LIXILの登録商標です。

1 雨水で汚れを洗い落とす「セルフクリーニング機能」。

マイクロガードは、付着した汚れを雨水で繰り返し落とせる「セルフクリーニング機能」。
親水性の効果で空気中の水分子を取り込んで外壁表面に薄い水分子膜を作り、汚れを浮かせて、雨で洗い落とします。

2 日陰だって、夜だって効果を発揮。

マイクロガードは、光に関係なく親水性を発揮。日当たりや夜間、季節に関係なく効果が持続します。

3 施工直後から効果を発揮!

マイクロガード品は、当社工場から出荷された時から防汚機能が発現しているので安心。摩耗などの外的要因がなければ塗膜の耐候性同様の期間、その効果が期待できます。

4 プラチナコート+マイクロガード！ダブルできれい。

プラチナコートによる超高耐候性とマイクロガードによる「セルフクリーニング機能」を組み合わせれば、長期間の防汚性を持続させ、家の美しさを長く保つことができます。

5 マイクロガード品に防藻・防カビ剤を配合。

マイクロガードの「セルフクリーニング機能」は、藻・カビに対して充分な洗浄効果を発揮しません。
そのためマイクロガード品には防藻・防カビ剤を配合し、塗膜表面での藻・カビの生育を抑制しております。

但し、防藻・防カビ剤の効果は社内試験結果に基づく比較であり、効果を保証するものではありません。
また、永久的なものでもありません。

ご注意

マイクロガードの防汚効果は以下のとおりです。
外壁面のこまめな点検・清掃をお願いします。

汚れの種類	防汚効果
排気ガス、ばい煙、ほこり、土汚れ	効果を発揮します。※
錆、高濃度・高粘度な汚れ	効果は低くなります。

※いずれも多量に供給される環境下では効果が発揮されない場合があります。

玄関ポーチタイル　コンテⅡ

大理石・砂岩・土ものの3種類の定番テイストを揃えた使いやすい床タイルです。

カラーバリエーション

大理石調

□ IPF-300/CON-1

□ IPF-300/CON-2

□ IPF-300/CON-3

□ IPF-300/CON-4

砂岩調

□ IPF-300/CON-5

□ IPF-300/CON-6

□ IPF-300/CON-7

土もの調

□ IPF-300/CON-8

□ IPF-300/CON-9

□ IPF-300/CON-10

□ IPF-300/CON-11

IPF-300/CON-3・ｲﾅﾒｼﾞ G3N

■仕様

耐凍害

グリーン購入法

マイクロガードフロア

色幅

屋内壁	屋内床（靴ばき）	居室床（靴ばき以外）	浴室壁	浴室床	屋外壁	屋外床 玄関床
◎	◎	×	×	×	×	◎

ECO FIRST LIXILの環境への取組が業界トップランナーとして環境大臣より認定されました。

◆お願い
・商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに多少の変更が生じる場合がありますのでご了承ください。
・商品写真は印刷のため、現物と若干異なりますので、実際の商品見本でお確かめください。
・商品写真は参考例です。実際に花瓶や小物等を置かれる場合は、落下等の事故がないように取り扱いにご注意ください。
・表示価格は、商品代のみのメーカー希望小売価格で、取付費・工事費、消費税、セット写真の小物など別途ご負担をお願いいたします。
・掲載内容及び写真・図版の無断転載はかたくお断りします。（許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。）

PRPSC0-180228-073a

株式会社 LIXIL

玄関ドア ジエスタ２ 防火戸

親子

TOSTEM

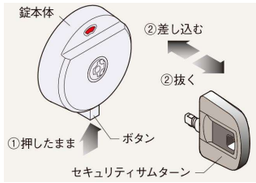
◆◆ 特長 ◆◆

ガラス破り対策に有効な「セキュリティサムターン」

ボタンを押すだけで、サムターンの取り外しが可能。
外出時や就寝時に外しておけば、
万一ドアや窓ガラスに穴をあけられても、
「サムターン回し」で開けられる心配がありません。

従来のサムターン

セキュリティサムターン（取り外した状態）



こじ破りに強い3つの鎌付デッドボルト

『ジエスタ防火戸』は3つの鎌付デッドボルトを採用。

さらに、上部ロックに2 つ、下部ロックに1つ、
鎌付デッドボルトを採用することで、“こじ破り”に対する
抵抗力を高めています。

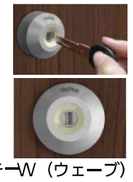
お手入れ簡単な「シャッター付シリンダー」

玄関ドアの中で最も精密な部分であるシリンダーを保護するため、カギの差し込み部分に
シャッターを装備しました。操作性を損なうことなく、シリンダー内部へ砂やホコリが
入り込むのを防ぐことができるので、メンテナンス性も向上します。

暗くなると光ります

S型ハンドルの場合
※シャッターおよび蓄光機能
は付いておりません。

DN（ディンプル）キー



W（ウェーブ）キー

D11型

ポートマホガニー
設定色：⑦⑧⑩⑱⑲㉒㉗

M27型

クリエペール
設定色：①②③④⑤⑥⑮⑳㉓㉔

M16型

クリエダーク
設定色：②③④⑤⑥⑪⑫⑬⑭⑮⑯⑰㉔

P16型

アンティークオーク
設定色：③④⑤⑥⑦⑧⑱㉒㉓㉔㉗

D12型

チーク
設定色：⑦⑧⑩⑱⑲㉒㉗

C12型

エクリュアイボリー
設定色：⑦⑧⑩⑱⑲㉒

M22型

グレイッシュオーク
設定色：①②③④⑤⑥⑨⑮⑯⑰⑳
㉑㉓㉔㉕㉖

M28型

ミディアムチェリー
設定色：①②③④⑤⑥⑮⑳㉑㉓㉔㉕㉖

■カラーバリエーション

①クリエアイボリー
②クリエペール
③クリエラスク
④クリエモカ
⑤クリエダーク
⑥ミディアムチェリー
⑦アイリッシュパイン
⑧ハンドダウンチェリー
⑨ブラックウォールナット
⑩ポートマホガニー
⑪シャンパンレッド
⑫パールブルー
⑬マットブラック
⑭ナチュラルホワイト
⑮ポリッシュシルバー
⑯シャイングレー
⑰オータムブラウン
⑱エクリュアイボリー
⑲リーフグリーン
⑳グレイッシュオーク
㉑ラスティックオーク
㉒アンティークオーク
㉓ゼンオーク
㉔トリノパイン
㉕チェリーウッド
㉖オーク
㉗チーク

※チェリーウッド・ラスティックオーク・オーク色は、子扉採光有りの設定はありません。

CAZAS（カザスプラス）

ケータイやカードをかざすだけ

CAZAS＋[電池式]
カザスプラス
普段お使いのおサイフケータイ対応機種やカードをカギとして活用可能。
ボタンを押して、“かざす”だけで施解錠できます。

おサイフケイタイ

標準カード ブラック

ECO FIRST
LIXILの環境への取組が
業界トップランナーとして
環境大臣より認定されました。

※上記掲載の各写真・イラストはイメージです。
見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

◆お願い
・商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに多少の変更が生じる場合がありますのでご了承ください。
・商品写真は印刷のため、現物と若干異なりますので、実際の商品見本でお確かめください。
・商品写真は参考例です。実際に花瓶や小物等を置かれる場合は、落下等の事故がないように取り扱いにご注意ください。
・表示価格は、商品代のみのメーカー希望小売価格で、取付費・工事費、消費税、セット写真の小物など別途ご負担をお願いいたします。
・掲載内容及び写真・図版の無断転載はかたくお断りします。（許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。）

LP202109011196

株式会社 LIXIL

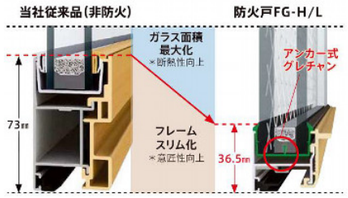
高性能ハイブリッド窓 防火戸FG-L

アルミと樹脂のハイブリッド構造で、
圧倒的な断熱性能を実現。

アルミと樹脂のハイブリッド構造で、圧倒的な断熱性能を実現。

フレームをスリム化し ガラス面積最大化

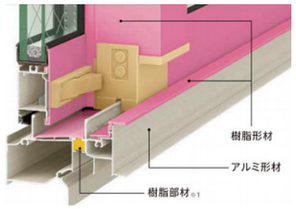
窓の断熱性能を高めるためには、熱を通しやすいフレームを小さくし、熱を通しにくいガラス面を大きくする必要があります。サーモスは、アンカー式グレチャンを採用することで、ガラスとフレームを一体化。フレームの極小化とガラス面積の最大化により、優れた断熱性能を実現しています。



※画像は引違い窓の縦框です。

ハイブリッド構造で フレーム高性能化

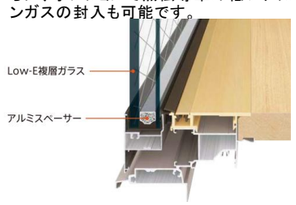
室外側に耐久性や強度に優れたアルミを採用し、雨、風、日差しによる劣化を防止。室内側には断熱性に優れた樹脂を採用し、熱の出入りを抑えます。



※画像はイメージです。
※1 防火戸FG-Lの下枠は
サーマルブレイク構造ではありません。

高断熱を追求し ガラス高性能化

一般複層ガラスの約1.7倍 ※ の断熱効果を発揮するLow-E複層ガラスを標準装備。太陽熱を取り込みながら、室内の熱を逃しにくく冬の寒さが厳しい地域でも、暖房効果を高め、室内の快適さを向上させます。さらに、オプションで熱伝導率の低いアルゴンガスの封入も可能です。



※一般複層ガラス3+A16+3 とLow-E
複層ガラスグリーン6.8+A12+3 を比較

◆防火戸FG-L標準仕様◆

玄関ドア(別紙参照)	1本
引違い窓(非常用進入口)	1本
シャッター付引違いテラス窓	2本
シャッター付引違い窓	3本
装飾窓	12本
合計:19本	

※当プラン以外は全てオプションとなります。
※面格子は縦格子、ガラスはテラス窓のみ透明です。

カラーバリエーション

■外観色

ブラック	オータムブラウン	シャイングレー	ナチュラルシルバー	ホワイト
Black	Autumn Brown	Shine Gray	Natural Silver	White

商品ラインアップ

件名:

■引違い窓

16513 or 16518＝1set

■シャッター付引違い窓
※シャッター付引違い窓はシャッター側で防火対応しています。

15018～16520＝2set

11409～16511＝3set

■横すべり出し窓
オペレーターハンドル仕様

03603～06005＝4set

■高所用横すべり出し窓

114018～165023＝2set

■縦すべり出し窓
オペレーターハンドル仕様

02607～03609＝3set

■上げ下げ窓

02607～06009＝1set

■たてスリットFIX窓

01118～02120＝1set

■面格子付上げ下げ窓

02607～06009＝1set

ECO FIRST LIXILの環境への取組が業界トップランナーとして環境大臣より認定されました。

※上記掲載の各写真・イラストはイメージです。
見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

◆お願い
・商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに多少の変更が生じる場合がありますのでご了承ください。
・商品写真は印刷のため、現物と若干異なりますので、実際の商品見本でお確かめください。
・商品写真は参考例です。実際に花瓶や小物等を置かれる場合は、落下等の事故がないように取り扱いにご注意ください。
・表示価格は、商品代のみのメーカー希望小売価格で、取付費・工事費、消費税、セット写真の小物など別途ご負担をお願いいたします。
・掲載内容及び写真・図版の無断転載はかたくお断りします。(許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。)

TP201807000609

LIXIL

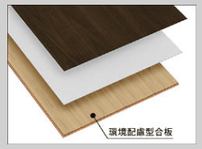
FLOOR　ラシッサSフロア　※選択

LIXIL

自然の味わいを大切にしたフットフィール仕上げ

デザインだけではなく素材自体を中身から、考えました。

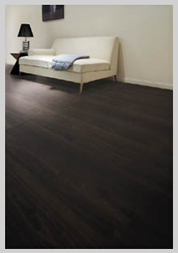
気持ちいいい足ざわり。さあ、素足で暮らそう。



「フットフィール仕上げ」：樹種の持つ木肌を表現したエンボス加工。
ここち良い“足ざわり”を感じることができます。
樹種ごとに最適な3タイプを表現。住まい手が床に求める「美しさ・ここちよさ」を更に進化させました。
＊ラシッサSフロアには、しっかりFoot feelを表現する樹種がないため、設定はありません。

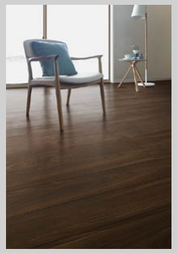
クリエダーク

ほんのり Foot feel



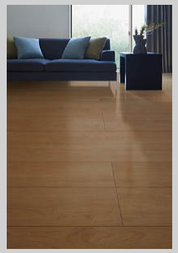
クリエモカ

ほんのり Foot feel



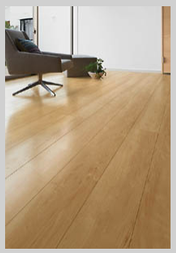
クリエラスク

さらっと Foot feel



クリエペール

さらっと Foot feel



クリエアイボリー／クリエホワイト

ほんのり Foot feel

FLOOR　Lsissa D Floor

LIXIL

D1 イタリアンウォルナットF

脱色による「白」や温もりのある木肌の質感を表現。自然なグラデーションがスタイリッシュな仕上がりに。

DL スモークオークF

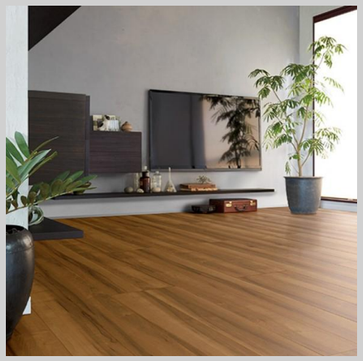
自然な濃淡と豊かな表情を持つ個性的な杢理のオークを歳月を重ねた味わいのあるスモークから一で仕上げた色合い。

D2　メープルF

杢の美しさが際立つメープル材の芯材と辺材を取り混ぜたような、個性的な濃色と淡色のミックスを表現。

DX チェスナットF

チェスナット（クリ）の灰白色の明るい色調の杢理を生かし、使い込んだ味わいのグレイッシュなホワイトストーンに。素朴でノスタルジックな風合いのインテリアに調和する。



D3　ライトメープルF

水に含まれるミネラルが異変沈着した意匠を表現。時が醸成した重厚な趣きとアンティークテイストが魅力。

DY チェリーF

アメリカンチェリー本来の木味を生かした、野性味のある風合いが特徴。節やガムスポットの存在が杢理の表情をより豊かに見せる。自然を身近に感じるナチュラルな空間に。

FLOOR　Lsissa D Floor

LIXIL

DJ ホワイトオークF

木の持つ豊かな表情をみせるオークの杢理をナチュラルなホワイトで仕上げる。その色合いはいままでとは、すこし違うクラシカルで柔らかな空間を演出。

DZ ウォルナットF

ウォルナットならではの変化に富んだ表情は、豊かで深みのある空間を創り出す。木味である濃淡と紫味を帯びた色を生かしてグレイッシュトーンに。

DP　ライトオークF

素朴で綿密な木目のオーク材を明るい色合いでシャープの柾目と緩やかな半板目がほどよくブレンドされた、すっきり美しいナチュラルテイスト。

DH チークF

天然木では入手困難なチーク材を表現。経年変化の色味を出し荒々しく武骨な雰囲気を演出します。

DK　ナチュラルオークF

時に荒々しささえ感じさせるオークの自然な風合いをそのまま活かしたカラーリング。

DR ショコラオークF

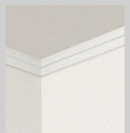
オークの綿密な木目とダイナミックなグラデーションが、落ち着いた色味の中でも豊かな表情をつくり出している。暗くしすぎずニュアンスを感じられるように。

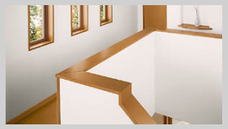
INTERIOR　階段・造作材・集成カウンター

LIXIL

造作材

造作材





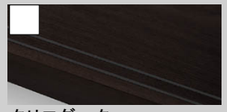
プレシャスホワイト

クリエアイボリー
／クリエホワイト

ベーシックタイプ36mm

＊D・フロアと同色の設定は、踏板・上段框のみとなります。側板・蹴込み板・幅木や桁には壁なじみのいい『プレシャスホワイト』がおすすめです。

■カラーバリエーション

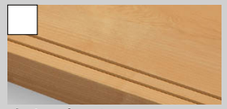


クリエダーク

クリエモカ

クリエラスク

側板・蹴込板は、
プレシャスホワイトとなります。



クリエペール

クリエアイボリー
／クリエホワイト

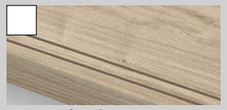
■ソフトガード
ソフトガード有り

ソフトガード無し

イタリアンウォルナット

メープル

ライトメープル



チェスナット

チェリー

ウォルナット

ホワイトオーク

ナチュラルオーク

スモークオーク

ライトオーク

ショコラオーク

チーク

■ソフトガード
ソフトガード有り

ソフトガード無し

側板・蹴込板は、
プレシャスホワイトとなります。

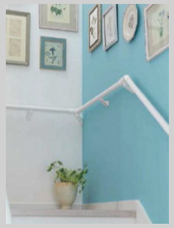
階段廻り部材

●握りやすい直径35mmの手すり

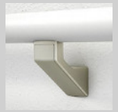
お年寄りからお子様まで、握りやすく安定感のある手すりの太さを考えたら、直径35mmになりました。

●カラーラインナップ

●つたい歩きも
用意な連続手すり



●ブラケット壁付用



●フレキシブルジョイント

カウンター

集成カウンター（ゴム）

プレシャスホワイト

クリエアイボリー
／クリエホワイト

クリエペール

クリエラスク

クリエモカ

クリエダーク

＋Original Interior

LIXIL

Lasissa S

■LDK LGK：エッチングガラス/LGF：カスミガラス

※リビングドアのみH2300

LGK

LGF

■居室・洗面

LAA

LAB

●簡易錠（角型）

※洗面所は
簡易錠が
付きます。

■トイレ

LAA

LAB

●表示錠（角型）

●明り採り

※トイレは
明かり取り・
表示錠が
付きます。

■Color Variation(6色)

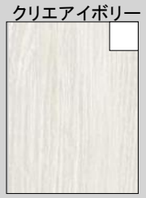
クリエモカ

クリエダーク

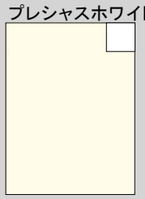
クリエペール

クリエラスク

クリエアイボリー



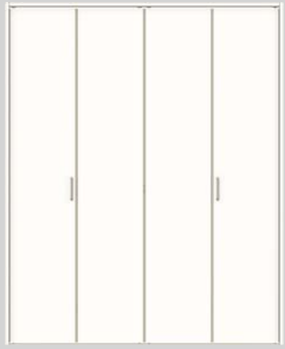
プレシャスホワイト



■Closet ※クリエアイボリー、プレシャスホワイトのみ

LAA

LAB



LAA

■Closet ※クリエアイボリー、プレシャスホワイトのみ

LAA

LAB

LAA

■Shoes Box

※把手付きとなります。

LAA ＝~~W1200~~ H23 D400

W1600

LAB ＝~~W1200~~ H23 D400

W1600

■Parts

■Handle

ドア

スクエアL
シャインニッケル

クローゼット
玄関収納

角型L
シャインニッケル

TP201806004513

※選択

EIDAI

Skism S

■Color Variation■

カラーは1色対応になります

リビング デザイン H:2300

□TS

中央に通ったスリットが程よく光を取り込み、様々な空間に調和するベーシックな縦木目のデザイン。

□YS

横方向の木目の中央からたっぷりと光を注ぎ込みます。シンプルで長く愛されるデザインです。

□TD

上下に伸びたダブルスリットで光を取り込むリビングドアの定番デザイン。

□YD

ダブルスリットで光を取り込み鮮やかな空間をつくり出す横木目デザイン。

□2M

レバーハンドル側に寄せた採光が空間にリズムを生みだします。

□2Z

底目地モールのアクセントが採光部の存在をより一層引き立たせます。

□8M

全面採光により、多くの光が部屋に差し込み明るい空間をつくり出します。

□9M

腰高の採光部が程よく光を取り込むことで、上質な空間を演出します。

□FW

5つの丸窓には和紙柄を施した採光窓がはめ込まれており、モダンな和の空間に合う雰囲気を醸し出しています。

□SV

縦に通った採光スリットが縦方向の木目をより引き立てる、シンプルでありながらも存在感のあるデザイン。

□6N

バランスのよい木目方向の組み合わせは、採光部から透過するやわらかい光によって様々な表情をつくります。

□4T

美しい鏡面と横スリットの明かり窓がお部屋に柔らかい光をもたらします。

□H★

異素材同士が響き合うマテリアルミックスデザイン。上下に伸びたダブルスリットが特徴的。明るく開放感のある空間を演出。

★アクセントカラー

H★デザイン例

PH色金属調ﾍｱﾗｲﾝ H6

WH色石目調ﾎﾜｲﾄ H4

LN色ﾚｻﾞｰ調ﾎﾜｲﾄ H2

GM色ﾚｻﾞｰ調ﾌﾞﾗｯｸ H1

CB色金属調ｼﾙﾊﾞｰ H5

ー 金物 ・ 特徴 ー

●レバーハンドル/引き手 （トイレ:表示錠 / 洗面所:間仕切り錠）

レバーハンドルがブラックの時は蝶番もブラックになります。

●戸当たり

●固定枠

●スモールライト

トイレドアに標準装備

・標準扉15枚まで。
・標準扉は片開き戸/片引き戸/折れ戸/開き戸になります。

洋室・洗面所・トイレ デザイン H:2300

□FF

飾り気のないシンプルさが、様々な空間に調和するフラットデザイン。

□YF

フラットなフォルムが横方向に流れる木目を際立たせ、様々なインテリア空間を彩ります。

ー クロゼット折れ戸・クロゼット開き戸 ー

□縦木目

□横木目

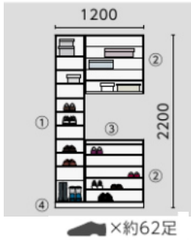
■折れ戸取手（レスフラット）

■開き戸取手（レスフラット）

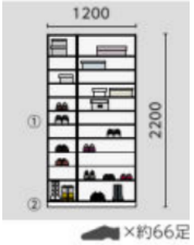
EIDAI

Skism S

SHOES BOX



□間口1200mm
コの字型ミラー付



□間口1200mm
トール型ミラー付

■Color Variation■

<PH>
単色ホワイト（木目無）

<WH>
ハーモニックホワイト

<PP>
パールペール

<LN>
ネイキッドライト

<GM>
グレースミディアム

<CB>
ショコラブラウン

<DB>
ディープブラック

■Design Variation■

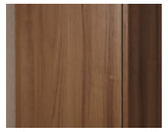
縦木目

横木目

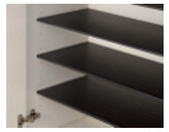
— 特徴 —

取手
レスフラット

可動棚
棚板は樹脂性なので、
水洗いできます。



ﾎﾞｯｸｽ仕上<外部>
側板の木目は扉デザイン
にかかわらず縦木目です。



ﾎﾞｯｸｽ仕上<内部>
内部シートは
清潔感溢れる白色。

COUNTER

キッチンカウンターの有無は平面図に基づきます。

ニューサイクルウッド集成材カウンター

■Color Variation■

<WH>
ﾊｰﾓﾆｯｸﾎﾜｲﾄ

<PP>
ﾊﾟｰﾙﾍﾟｰﾙ

<LN>
ﾈｲｷｯﾄﾞﾗｲﾄ

<GM>
ｸﾞﾚｰｽﾐﾃﾞｨｱﾑ

<CB>
ｼｮｺﾗﾌﾞﾗｳﾝ

<DB>
ﾃﾞｨｰﾌﾟﾌﾞﾗｯｸ

FIXTURE

造作材（巾木/窓枠/笠木）

■Color Variation■

<PH>
単色ホワイト

<MB>
マットブラック

・造作材は1色対応になります。
・建具枠/クロゼット枠は 建具同色になります

コーディネート例

巾木/窓枠 単色ホワイト
建具/クロゼット（扉/枠） ショコラブラウン

巾木/窓枠 マットブラック
建具/クロゼット（扉/枠） ショコラブラウン

巾木/窓枠 単色ホワイト
建具/クロゼット（扉/枠） グレースミディアム

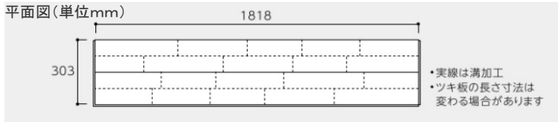
巾木/窓枠 マットブラック
建具/クロゼット（扉/枠） グレースミディアム

EIDAI

2018年2月（CT152）

FLOOR

タフトップS　2Pタイプ



耐凹み傷　耐キャスター傷　車イスOK

耐すり傷　耐磨耗　ワックスフリー

ホットカーペットOK

■Color　Variation■

ハーモニックホワイト（ビーチ突板）　＜TPS-N-WH＞

パールペール（ビーチ突板）　＜TPS-N-PP＞

ネイキッドライト（オーク突板）　＜TPS-N-LN＞

グレースミディアム（ビーチ突板）　＜TPS-N-GM＞

ショコラブラウン（オーク突板）　＜TPS-N-CB＞

ディープブラック(オーク突板)＜TPS-N-DB＞

■凹み傷に強い

キャスター付きのイスや車イスを使用したり、物を落とした時にできる凹み傷がつきにくい製品です。

■すり傷に強い

掃除機などの固いものをきずったり、おもちゃ遊びによる傷を低減させます。

■ワックスフリーでお手入れ簡単

ワックスがけは必要ありません。
お客様の都合によりワックスがけされる場合は、ワックスは「ユカメイク」をご使用ください。

～天然ツキ板フローリング特徴～

- 天然ツキ板に塗装を施す事で柔らかい肌触りです。
- 一般的に木材は熱伝導率が高い為、足で触れると暖かく感じられます。
- 材色・板目・柾目の意匠はひとつとして同じものはなく、天然素材ならではの絶妙な意匠デザインです。
- 経年とともに深みや味わいが出てきます。

STAIRS

スキスムS階段　ツキ板フロア用

■Color　Variation■

□ハーモニックホワイト<WH>

□グレースミディアム<GM>

□単色ホワイト<PH>
側板・蹴込板のみ対応

□パールペール<PP>

□ショコラブラウン<CB>

□ネイキッドライト<LN>

□ディープブラック<DB>

施工例

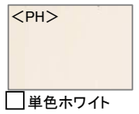
HANDRAIL

フレシキブル
ジョイント

ブラケット

エンドエルボ

■Color　Variation■

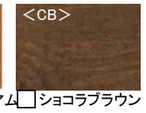


<PH>
□単色ホワイト

<PP>
□パールペール

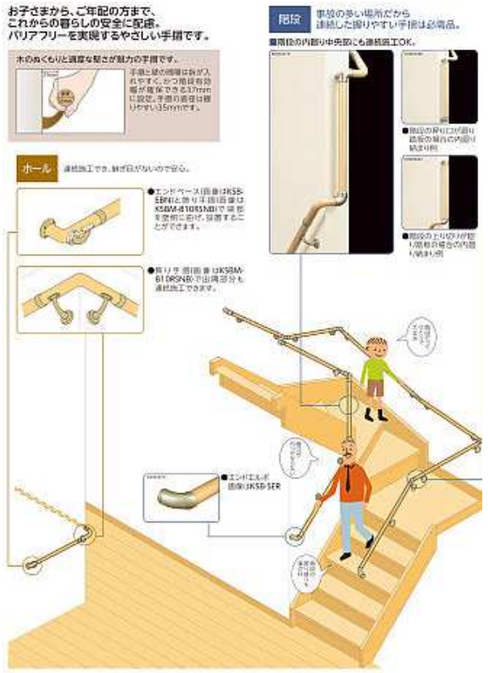
<LN>
□ネイキッドライト

<GM>
□グレースミディアム



<CB>
□ショコラブラウン

<DB>
□ディープブラック



※選択

Panasonic

リビングステーション V－style 扉：VL20 ビューティホワイト（LW） 取っ手：ハンドル取っ手 シルバー（HDA） カウンター：サンド

件名 三津屋北1丁目	1階 キッチン	提案No XYVMLA

カウンター高さ 850mm

※画像はイメージです。組合せなどはお見積書をご確認ください。

ユニット・レール

静かに閉まるソフトクロージング機構。

深型のフロアストッカーには調味料やパックを立てて収納できます。

フード

ほっとくリーンフード
さっとれるファン仕様
シルバー色・上幕板シルバー・常時換気・照明付。

「ラクウォッシュプレート」でほとんどの油を捕集。「油トルネード機能」により、ファンに付着した油を吹き飛ばします。

シンク

スキマレスシンク
ステンレスMタイプ
付属品：洗剤ラック

排水部も継ぎ目がないのでお手入れが簡単です。

加熱機器

LESG32Q3V
ガラストッププレート
片面焼グリル
Siセンサーコンロ

ガラストッププレート
お手入れが簡単で美しく耐久性に優れた結晶化ガラス仕様です。

扉柄・取っ手バリエーション

VP20（木目柄・鏡面）

アルベロ ブラック[PV]　アルベロ ホワイト[PF]

VT20シリーズ（木目柄・マット）

ソフトウォールナット柄[TT]　ソフトチェリー柄[TQ]　ソフトオーク柄[TV]　ホワイトアッシュ柄[TU]

VL20シリーズ（単色柄・鏡面）

ネイビー[LC]　ファインレッド[LD]　オリーブグリーン[LZ]　コーラルピンク[LX]　ベージュ[LB]　ビューティホワイト[LW]

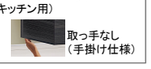
VH20シリーズ（マット）

ペイントウッド柄[HM] ＊木目　ヴィンテージメタル[HQ]　ヴィンテージブラウン[HX]

取っ手は4タイプから選べます。（キッチン用ウォールユニット除く）

フロアユニット

ウォールユニット（キッチン用）



ご提案プラン

■扉 柄
VL20シリーズ
鏡面
ビューティホワイト(LW)

■カウンター柄
人造大理石
サンドホワイト
(XW)

■取っ手
ハンドル取っ手
シルバー（HDA）

水栓金具

浄水器一体型シャワー混合水栓（浄水カートリッジ内蔵）
（エコカチット水栓）

特 長

キッチンボード(3mm厚)
ライトナイーブ柄
ホワイト(YZ)

フルオープン食器洗い乾燥機
LES45RS7SD
ドアパネル仕様、浅型タイプ。

耐震ロック
開き戸ウォールユニットには耐震ロックを装備。安心感を高めます。

画像はコンピューターグラフィックスで作成したイメージです。ご提案プランの詳細仕様はお見積書をご確認ください。製品の色は印刷のため、実物とは多少色が異なります。

パナソニック株式会社

Panasonic

パナソニック キッチン　リビングステーション　Vスタイル

扉柄

VT20 シリーズ

ソフト
ウォールナット柄

ソフトチェリー柄

ソフトオーク柄

ホワイト
アッシュ柄

VH20 シリーズ

ヴィンテージ
メタル柄

ヴィンテージ
ブラウン柄

ペイントウッド柄

VL20 シリーズ

ファインレッド

ネイビー

コーラルピンク

オリーブ
グリーン

ベージュ

ビューティ
ホワイト

VP20 シリーズ

アルペロブラック

アルペロホワイト

VI10 シリーズ

ホワイト

VM10 シリーズ

グリーン

イエロー

ベージュ

ハンドル（HAA）

ハンドル（HCE）

ハンドル（HDA）

取っ手は4タイプから
選べます

アルミライン（LCA）

カウンター

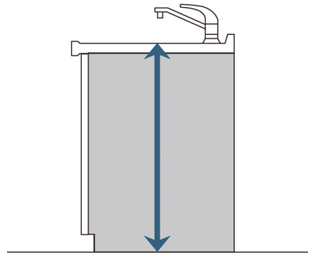
人造大理石カウンター

サンドホワイト

サンドグレー

サンドベージュ

カウンター高さ



□80cm　□85cm　□90cm

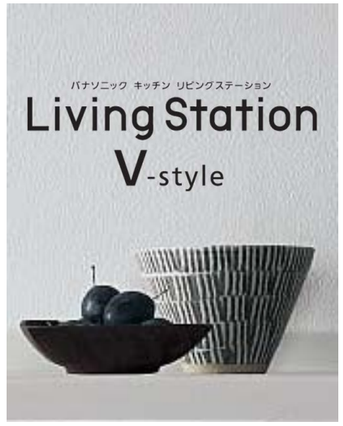
キッチンボード〈3mm厚〉鏡面調

ライトナイーブ柄

ホワイト

ネオマーブル柄

ホワイト



仕様書No. A30130BTMN

パナソニック株式会社

Panasonic

パナソニックバスルーム　オフローラ　1616　BR

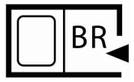
件名　三津屋北1丁目　｜　1階　浴室　｜　提案No　XYVMLA

※上記画像はCGによるイメージ画像です。取付器具・機器の形状及び色柄などは実際の仕様と異なる場合がございます。ショウルームなどで現物をご確認いただくことをお勧めいたします。

サイズ

1616
1坪サイズ

ドア勝手



エプロン

ピュアホワイト

排水栓

ポップアップ排水栓

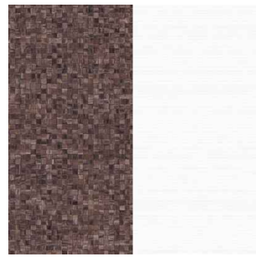
浴槽

FRP保温アーチ浴槽
ピュアホワイト

床

ミディアムホワイト（単色）
（ささっとキレイ排水口）

壁柄



ACモザイク硝子ブラウン
＋パラレルホワイト

天井・換気設備

換気設備なし

換気設備なし／
天井開口なし

ドア

2枚折りドア（ホワイト）

洗い場側混合水栓

ストレート壁付水栓
（メタルハンドル）

照明

フラットラインLED照明
（白色）

ミラー

スリムミラー

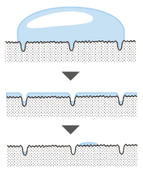
特長1

スミピカフロア

rakusuru ラク テク technology

**床のスミに目地がないので、
汚れが落としやすい。**

床表面に微細な
凹凸を施して、
滑りにくく、乾きやすい
床パターン。

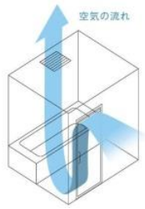


特長2

スキットドア

**お掃除性と換気性能を両立したドア。
パッキンをなくし、換気口を上にし、汚れにくく。**

浴室に入った空気が
ドアに沿って流れ、
浴室全体を
循環換気します。



特長3

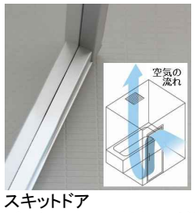
メタルシャワーヘッド

シャワースライドバー
（メタル）

収納棚
ライトシェルフ（ホワイト）
（2段）

タオル掛けB

巻きフタ
フックなし



スキットドア
パッキンレスで、換気口がドアの
上にあるから、汚れにくい。

製品の色は印刷のため、実物とは多少色が異なります。実際の色合い・材質感は、ショウルーム等でご確認ください。

パナソニック株式会社

Panasonic

パナソニック　バスルーム　オフローラ

壁柄

Cグレード

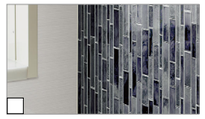
アイスラックグレー柄
＋パラレルホワイト柄

アイスラックブラウン柄
＋パラレルホワイト柄

ガラスタイルクリア柄
＋パラレルホワイト柄

ガラスタイルピンク柄
＋パラレルホワイト柄

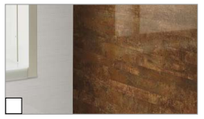
ガラスタイルホワイト柄
＋パラレルホワイト柄

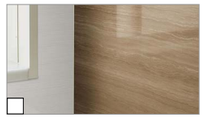

ガラスタイルブラック柄
＋パラレルホワイト柄

モザイク硝子ブラウン柄
＋パラレルホワイト柄

サニーベージュ柄
＋パラレルホワイト柄

アンティークブラック柄
＋パラレルホワイト柄

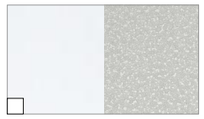

アンティークブラウン柄
＋パラレルホワイト柄


ダークマーブル柄
＋パラレルホワイト柄

エアリーブルー柄
＋パラレルホワイト柄

エアリーピンク柄
＋パラレルホワイト柄

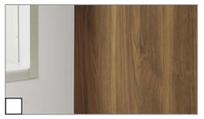
ドラマホワイト柄
＋パラレルホワイト柄


シャンパン柄
＋グレイスホワイト柄

モザイクベージュ柄
＋グレイスホワイト柄

珊瑚石柄
＋グレイスホワイト柄

クレマストーン柄
＋グレイスホワイト柄


ウォールナット柄
＋グレイスホワイト柄

チェリー柄
＋グレイスホワイト柄

メープル柄
＋グレイスホワイト柄

ブラックランダムライン柄
＋グレイスホワイト柄

グレーランダムライン柄
＋グレイスホワイト柄

ベージュランダムライン柄
＋グレイスホワイト柄

Dグレード

パラレルピンク柄
＋パラレルホワイト柄

パラレルグリーン柄
＋パラレルホワイト柄

パラレルベージュ柄
＋パラレルホワイト柄

ツイルネイビー柄
＋グレイスホワイト柄

ツイルボルドー柄
＋グレイスホワイト柄

パラレルホワイト柄

グレイスホワイト柄

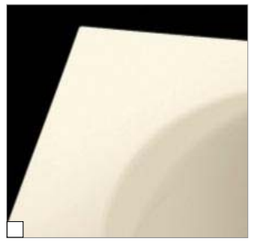
浴槽形状

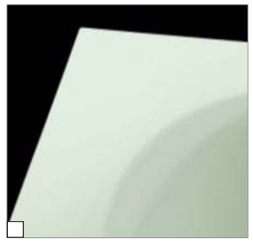
☐ アーチ浴槽

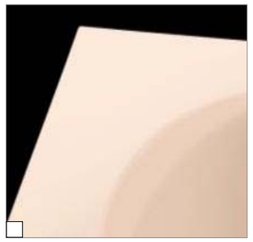
☐ エスライン浴槽

FRP浴槽

ピュアホワイト


ナチュラル


ペールグリーン

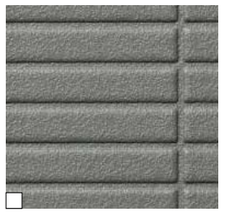

ローズ

床

スミピカフロア

ミディアムホワイト

ミディアムベージュ


ミディアムグレー

エプロン

ピュア
ホワイト

ミディアム
ベージュ

ミディアム
グレー

収納棚

ライトシェルフ（2段）

☐ ホワイト

☐ ブラック

カウンター

オーバルカウンター

☐ ホワイト

☐ ブラック

仕様書No. A30130BTMN

パナソニック株式会社

Panasonic

洗面ドレッシング　シーライン　D530タイプ　ホワイト

件名　三津屋北1丁目　｜　1階　　洗面所　｜　提案No　XYVMLA

※画像はイメージです。組合せなどはお見積書をご確認ください。

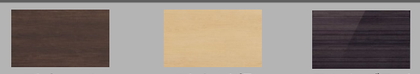
扉柄バリエーション

タイプA

ウォールナット柄　チェリー柄　オーク柄　メープル柄　ホワイトオーク柄　ホワイト（鏡面）

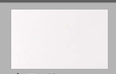
＊扉柄Ｓ／Ａ／Ｂ／Ｃは価格が変わります。

タイプB



ソフトウォールナット柄　ソフトオーク柄　アルベロブラック（鏡面）　アルベロホワイト（鏡面）

タイプC



ホワイト

ご提案扉柄

ホワイト

水栓

マルチシングルレバーシャワー
（スゴピカタイプ）
※シャワーヘッドは引き出せます。

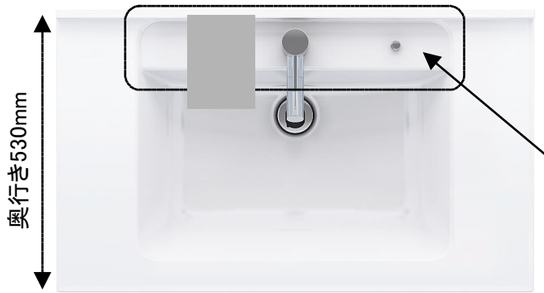
汚れがとれやすく、お手入れしやすい素材。吐水部を左右に首振りできます。

本体キャビネット

引出しタイプ
（画像は幅900サイズ）

カウンター

使いやすく、お手入れもラクなデザイン



（画像は幅900mm）　●ボール深さ：165mm　容量：12L

水に濡れた物を置くのに便利なウェットエリア。継ぎ目や隙間がなく、汚れてもささっと拭くだけ。

掃除しにくいフチの隙間がない排水口。

ミラー

ヒーターレスでくもりにくいミラー『くもりシャット！』

電気代ゼロで、全面クリア。
新感覚のミラーです。
鏡の表面に、吸水性・親水性のある膜をコーティング。
狭い部分しか効果のなかった従来品（ヒーター）に対し、全面がくもりにくいため、お風呂上がりも鏡はいつもクリア。電気代もかからないので経済的です。

※3面鏡はセンターミラーのみ、2面鏡はメインミラーのみ。

スリムLED3面鏡
ミドルパネル

薄型のLED照明で空間すっきり。省エネ・長寿命を実現しています。点灯幅は685mm。

製品の色は印刷のため、実物とは多少色が異なります。実際の色合い・材質感は、ショウルーム等でご確認ください。

パナソニック株式会社

※選択

Takara standard
C2144775
No 9802Z-2102-0006F

I 型プラン　W=2550mm×D=650mm×H=850mm　【シンクC48:食洗シンク横N】

食器洗い乾燥機

EW-45R2S
(浅型／フレーム有りタイプ)
シルバー

食器収納容量 40点　6コース

除菌洗浄・除菌乾燥など、
6種類の機能を搭載。

ターボ噴射 / 除菌洗浄・除菌乾燥 / カラーナビ食器カゴ / ドライキープ機能

レンジフードファン

VMA　汚れる部分をホーローでガード。お手入れのしやすさを徹底追及。「トリプルガード」

ソフトプッシュスイッチ / LED照明

加熱調理機器

3口ガスコンロ
TN36V-60T

間口 60cm
片面焼きグリル
ホーロートップ

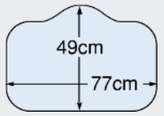
フレームトラップ / ダブル強火力

Point お掃除も調理も素早くできる、家事らく素材「高品位ホーロー」

シンク

Zシンク(ステンレスシンク)

小物置き(標準装備)



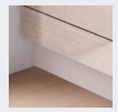
大きな鍋も洗えるワイドなサイズ。

フロアキャビネット

足元スライドタイプ
ストック類や普段使わない物を
分類して収納できます。

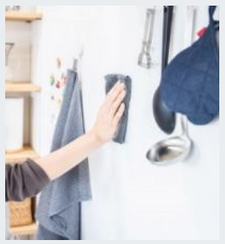
ソフトクローズレールL仕様
引出しにかかる力を自動調節して静かに閉まり
中の収納物もダメージがなく安心です。

【台輪カラー】



ホワイト

ホーロークリーンキッチンパネル　Hタイプ



壁の油汚れや水ハネも、
サッとキレイ！

※小物はオプション
対応品となります。

マグネットだから
取り付け＆取り外し自由自在！

水栓

浄水器機能付きハンドシャワー水栓

TJS-SP25ET

節湯C1　節湯B

シャワーヘッド引き出し / シャワー/ストレート切り替え式 / エコタイプ

除去物質：5物質

ウォールキャビネット

照明ボックス付き吊戸棚

W1650×H700サイズ
扉手掛かり仕様

耐震ラッチ
地震の際に扉を自動ロック。
中身の落下を防ぎます。

LED照明
OB255181

吊戸用昇降棚　TP-JDS906

高圧メラミン面材の特徴

本物の木目を想わせる、最高級クラスの扉面材。高圧プレス製法から生まれるメラミン化粧板は抜群の耐久性を持ち、いつまでも美しい外観を保ちます。

高い強度
硬く丈夫なので、衝撃や磨耗に強く、キズもつきにくい素材です。

汚れに強い
酒、油、しょう油はもちろんのこと、家庭用薬品類、石鹸などに対しても、強い耐性を持っています。

水をはじく
水や汚れをはじくので、ぬれた布でサッと拭くだけで汚れがとれ、より衛生的です。

扉カラー　高圧メラミン化粧板

●鏡面単色

KU-6000CM　QNU6000CM　KU-6522CM　KU-6614CM

●マット抽象

TJK10122C　TJK10126C　JK-800C

●鏡面木目

ANU2767CM　AYU2666CM　AU-2598CM　NYU2682CM　NYU363CM　NYU1942CM　ANU10001CM

ANU2597CM　LNU2664CM　ANU2665CM

●マット木目

TYU2250C　TJK10006C　TYU469C　TJK2680C　TYU2603C　TYU2686C　TJK10051C

TNX10199C　TNU10200C　TNU10201C　JNX10191C　JCU533C　JCU10189C　TJK664C

扉カラー　オレフィンシート

TS-3087E　TS-3034E　TS-3091E　TS-3094E　TS-3166E

扉カラー　DAPコート

MOP1201M　MOP1204M　MOP1205M　ホワイト　ブルー　ピンク　イエロー

プラム　オレンジ

引手

●レール引手

アルミレール引手

シルバー

専用タオルハンガー（シルバー）

●ハンドル引手

11093シリーズ

シルバー

ブラック

※1103シリーズを選択の場合は、タオルハンガーは付きません。

ワークトップ

ポリエステル系人造大理石
シャープなエッジでスタイリッシュに決まるワークトップ。空間インテリアにも馴染みやすいカラーバリエーションをご用意しております。

シャインホワイト

シャイングレー

シャインベージュ

ホーロークリーンキッチンパネル　Hタイプ

HRW：ロッシュホワイト

HRB：ロッシュベージュ

HNW：マイルドホワイト

HNB：ライトベージュ

台輪

ホワイト

WEB
カラーシミュレーションで
コーディネートを
チェック！

WEB
ホームビルダーさま向け
WEBカタログ

BATHROOM

SYSTEM BATHROOM　sazana（サザナ）

品番　HTV1616WSX1**

TOTO

魔法びん浴槽

ずっとポカポカ
最後の１人まであたたかい保温機能

魔法びん浴槽®（JIS高断熱浴槽準拠）

浴槽を断熱材で包み込んだ魔法びんのような構造で、お湯のあたたかさを保ちます。

※図はイメージです

やさしい軽さでぬくもりもキープ「ラクかるふろふた」

ふろふたの重さは従来のほぼ半分※1！

※1　3枚割ふたを除く。
※2　自社比較（2012年8月発売の断熱ふろふたとの比較）

お掃除ラクラク排水口

排水口のぬめり・カビを抑え、
簡単なお掃除でサッときれいに

お掃除ラクラク排水口（抗菌・防カビ仕様）

※写真はイメージです

洗いやすいカタチと抗菌・防カビ仕様でお手入れが簡単！

凹凸が少なく、汚れが落としやすい形状なのでお掃除がラクラク。
さらにトラップカバーを開けて見える部分すべてが抗菌・防カビ効果を持つ樹脂で、ぬめりやカビ汚れの増殖を抑えます。

らくポイヘアキャッチャー

すり鉢状で髪の毛を中央に誘導。ボウル内部の水の流れで、髪の毛を浮かせてまとめます

スッキリドア

汚れが付きにくく、
お掃除がラクになる

カビが付きやすくお手入れも大変なドア縁のゴムパッキンをなくし、汚れがたまりやすいドア下の換気口をドア枠の上部に移動しました。

お掃除ラクラクカウンター

ぐるりと一周手が届く
まるで浮島のようなデザイン

お掃除ラクラクカウンター

壁や浴槽と離すことで、汚れがたまりにくいデザインに。掃除のしにくかったカウンターの奥や側面、カウンターの壁際まで手が届き、お掃除が簡単です。

ひざをついても痛くないやわらかさ

お掃除ラクラクほっカラリ床

POINT　内側のクッションでやわらか

断熱クッション層（発泡ウレタン） 内断熱
畳のようなやわらかさを作り出し、断熱性保持、衝撃吸収、防音効果があります。

床の表面シート（FRP）
すべりにくく、乾きやすいカラリパターン。

断熱床パン 外断熱
（高強度断熱材・発泡ポリプロピレン）
断熱性保持、防音効果をさらに高めます。

ベースフレーム
強度保持の役割を果たします。

※図はイメージです

お掃除ラクラクほっカラリ床は床の内側にクッション層を持っています。
そのクッション層がたたみのようなやわらかさを実現。同時に断熱材の役割も果たすので冬場の一歩目もヒヤッと　　しません。

コンフォートウエーブシャワー

大粒の水玉をたっぷり浴びて
頭の上からリフレッシュ

大粒の水玉が左右にスイングしながら勢いよく吐水する、ウエーブ吐水を搭載。
スプレーシャワーと組み合わせることで、節水とともに適度な刺激感のある浴び心地を実現。

■コンフォートウエーブの構造

コンフォートウエーブシャワー節水率※
約35%

※試算条件はカタログを参照ください

水栓

スッキリ棚水栓（棚W215）［シルバー］一般地仕様
+コンフォートウエーブシャワー（メタル調）

照明

半球形照明　1灯
（LEDランプ）［電球色］

ドア

折戸（W800・H2000）

換気扇

※大阪ガス　カワック
（詳細は別途ご確認ください。）

ランドリーパイプ　1本

鏡

縦長ミラー
（W298×H950）

収納

収納棚W175・正面
［ホワイト］ 3段

収納

カウンター下収納
［ホワイト］

タオル掛け

タオル掛け
（L=400）［ホワイト］

●商品は印刷のため実際の色とは多少異なっております。●商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに変更が生じる場合がございます。●本紙掲載の写真はイメージとなります。ご発注の際は改めて、お見積り・カタログにて確認の程お願いいたします。

200131

BATHROOM

カラーバリエーション

SYSTEM BATHROOM　sazana（サザナ）

品番 HTV1616WSX2**

TOTO

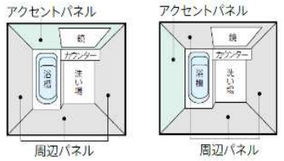
カラーバリエーション

壁柄

【周辺パネル】 ベーシックグレード

☐ プリエベージュ　☐ プリエホワイト　☐ ベーシスホワイト

アクセントパネル
壁の正面か浴槽横に
個性的なパネルを使い、
表情豊かな空間に。



【アクセントパネル】 ハイグレードⅡ

☐ ティンバーグリーン　☐ ロブストグレー　☐ リフルホワイト　☐ リフルブラウン　☐ マルキーナグレー

☐ ルティシュピンク　☐ ファセットベージュ　☐ ファルティウッド　☐ タルシアベージュ　☐ ノルディグレーウッド

☐ ベルセシーブルー　☐ ドレープコーラル　☐ マテリアルアロマグリーン　☐ マテリアルアロマピンク　☐ プリズムブルー

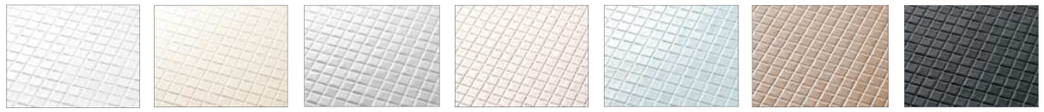
☐ セイラン　☐ クレアライトグレー　☐ クレアダークグレー　☐ グレイッシュウォルナット

カウンター

☐ ホワイト　☐ ブラック　☐ ベージュN

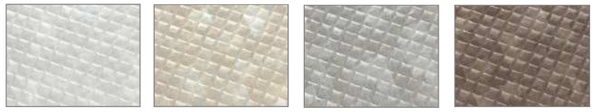
ほっカラリ床

タイル調



☐ ホワイト　☐ ベージュ　☐ ライトグレー　☐ コーラル　☐ ペールブルー　☐ ライトブラウン　☐ ブラック

ラグ調



☐ ホワイト　☐ ベージュ　☐ ライトグレー　☐ ブラウン

単色

☐ ホワイト　☐ ベージュ　☐ ライトグレー

浴槽（FRPバス）

☐ **ゆるリラ浴槽**

自然とリラックス姿勢に導く

身体を支える面を増やすことで関節にかかる
力を分散し、身も心もリラックス。

☐ **クレイドル浴槽**

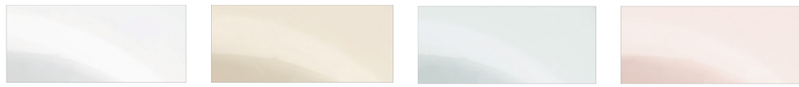
ゆりかごに包まれるような新感覚

ヘッドレスト部分を高くして首当たりを気持ちよく、
またぎ込み部分は低くして、入りやすさに配慮。

☐ **スクエア浴槽**

デザイン性と心地よさの融合

シャープな直線で構成された概観フォルムと、首、背中
をやさしく支えるフォルムが特徴。



☐ ホワイト　☐ ベージュN　☐ アクアN　☐ ピンクN

浴槽エプロン

☐ ホワイト　☐ ベージュ　☐ アクアN　☐ ピンクN　☐ ブラック

●商品は印刷のため実際の色とは多少異なっております。●商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに変更が生じる場合がございます。●本紙掲載の写真はイメージとなります。ご発注の際は改めて、お見積り・カタログにて確認の程お願いいたします。

28386-210701

ドレッサー

ELICIO
エリシオ

※選択

Takara standard

C2144775
No 9802Z-2102-0008F

WEB
カラーシミュレーションで
コーディネートを
チェック！

W900mm×D600mm×H800mm

ミラー

3面鏡
ミラー裏にたっぷり収納スペースを確保したベーシックな３面鏡。

ミラー裏はたっぷり収納

歯ブラシ立て付き

くもり止めコーティング：あり
コンセント：内部1口・外部2口

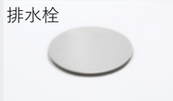
カウンター

ハイバックカウンター　ポリエステル系人造大理石

ホワイト

排水口

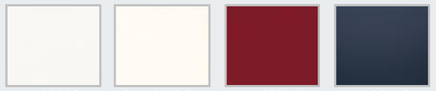
排水栓



ポップアップつまみ色：シルバー

扉カラー　高圧メラミン化粧板

●鏡面単色



●マット抽象

●鏡面木目

●マット木目

扉カラー　オレフィンシート

扉カラー　DAPコート

キャビネット

扉(引出し付)タイプ
2段の引出しと扉収納で
整頓しやすさが特徴です。

水栓

FSL140KTTK
シングルレバー式シャワー水栓

クロムメッキ

台輪

ホワイト

引手

アルミレール引手

シルバー

専用タオルハンガー（シルバー）

11093シリーズ

シルバー

ブラック

※1103シリーズを選択の場合は、
タオルハンガーは付きません。

2021年度版

LABATORY

洗面化粧台　オクターブ　W900　※選択

品番：化粧台　LDSFA090BJGEN1＊　／　三面鏡　LMFA090A3GEC1G

TOTO

ひろびろ設計のボウル

ゆったり使え、洗濯もしやすい

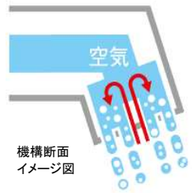
厚手のセーターもしっかり洗えるボウル。洗い物が多いときは、
「一時置きエリア」に置いて、「水ためエリア」で水に浸けて洗うなど、
使い分けられて便利です。

※写真はイメージです

エアインシャワー

空気を含んだ水滴で、節水に貢献

節水・節湯



水
年間約20%節水※

水滴に空気を含ませることで、一粒一粒を
大粒化。従来※の水栓と比べて最大約20%
節水※します。適度な水量調節により
少ない水でしっかり洗えて節水効果を
高めます。

※詳細はカタログを参照ください

吐水切替+ハンドシャワー式

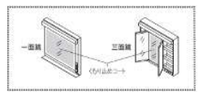
2種類の吐水パターンで水栓を引き出して使える

シャワーは広い範囲の吐水、
ソフトは気泡を含んだやさしい吐水。
水はねしにくく、水くみにも適して
います。

引き出してハンドシャワーとして使えば、ボウルのすみずみ
まで水で洗い流せるので、お掃除もグンとしやすくなります。

エコミラー

ヒーターなしでもくもりにくい



節電

鏡にくもり止めコートをほどこした、ヒーター・電気を使わない
エコ仕様。ON／OFFの手間がなく、くもりがとれるまで
待つ必要もありません。

Color Variation

カウンター

□　ホワイト

スマート棚

□ ホワイト（マット調）

扉

ハイクラス

□F　オプティホワイト
□H　ベアホワイトウッド
□8　オーブアッシュピンク
□E　ベルベアッシュウッド
□T　オーブミッドグリーン
□Y　ベアブラウンウッド
□S　フィブラブラック

ミドルクラス

□W　パナシェホワイト
□Z　ライトウッドN
□B　パナシェアクア
□P　ミディアムウッドN
□M　ロイダルブラウン

取っ手

持ちやすく飽きのこない
マットな金属の質感

ハイバックガード

汚れにくく、掃除しやすい

水栓をバックガード上部へ
設置した汚れにくい設計。
ボウルは継ぎ目がない
一体成形なので、
ふき掃除もかんたんです。

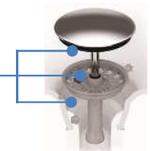
お掃除ラクラク排水口(抗菌・防カビ仕様)

キレイをいっそう保つ、
こだわりの形状と材質

抗菌・防カビ樹脂

抗菌※・防カビ※効果を持つ樹脂を採用。ヌメリやカビ汚れの
増殖をおさえ、お掃除ラクラクです。

☆排水口のフタ部分は、裏側が抗菌・防カビ仕様になります。

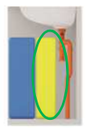


奥ひろ収納「奥ひろし」

収納量が大幅にアップする
独自のキャビネット

奥ひろ収納 奥ひろし UD

収納スペースを
約30～50%※広く
（当社従来比）



※詳細は別途カタログ参照

今までムダなスペースの原因
となっていた排水管の配置や
構造を見直すなど、
TOTO独自の工夫によって、
広い収納スペースが生まれました。
（ ○ 部分増量イメージ）

化粧台

片引き出しタイプ（間口900mm）

化粧鏡

三面鏡（ベーシックLED）
エコミラー仕様（間口900mm）

●商品は印刷のため実際の色とは多少異なっております。●商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに変更が生じる場合がございます。●本紙掲載の写真はイメージとなります。ご発注の際は改めて、お見積り・カタログにて確認の程お願いいたします。

200108

REST ROOM

レストルーム

ウォシュレット一体形便器　ＺＪ２

CES9153#***

TOTO

1 Point しっかり洗浄、お掃除しやすい

フチなし形状「スゴフチ」

お掃除のしやすさを究めた
TOTO独自のデザイン。
奥までぐるーっと
フチがないから
サッとひとふき、
お掃除ラクラクです。

トルネード洗浄

渦を巻くような
トルネード洗浄で便器の
中をぐるりとしっかり洗浄。
少ない水でも
効率よく洗います。

2 Point お掃除ラクラク

シンプルなデザインが生む、心地よさ

便器とウォシュレットの
段差やすき間を極力抑えた、
クリーンデザイン。
ラクにお掃除できるのが
魅力です。

3 Point 快適・安心

ひろく見えて座りやすい

便座とウォシュレット本体
との段差が小さく、
すっきりひろびろと
感じられる便座です。

※イメージです。

たっぷりッチ洗浄（おしり洗浄）

流速の違う洗浄水を交互に
連射して大きな水玉を作り、
たっぷりとした洗い心地を
もたらします。

4 Point みんなが手洗いしやすい

深ひろボウル

大人から子供まで、
しっかり手が洗いやすい
高さに設計しています。
水はねもしにくく、いつでも
気持ちよく洗えます。

Color Variatior

□＃NW1
ホワイト

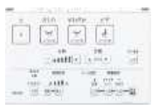
□【注】＃SC1
パステルアイボリー

□【注】＃SR2
パステルピンク

【注】 受注生産品です。納期は約2週間（大型連休を除く）かかります。

Function

セルフクリーニング	プレミスト	クリーン便座（つぎ目なし）	セフィオンテクト	クリーンノズル
トルネード洗浄	お掃除リフト	便ふた着脱	ノズルそうじ	抗菌
フチなし形状	おしり洗浄	やわらか洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄
水勢調節	洗浄位置調節	eco小ボタン	おまかせ節電	タイマー節電
便座・便ふたソフト閉止	停電時安心設計	リモコン便器洗浄	オート便器洗浄	オートパワー脱臭／脱臭
リモコン	暖房便座	着座センサー		



"ウォシュレット"はTOTOの登録商標です

節水だからエコ

少ない水で
しっかり便器を
洗浄

13Lに比べて年間約14,200円、8Lに比べて年間約4,200円節約できま

※詳細はカタログ参照

紙巻器

YH650
紙巻器

タオルリング

YT410
タオルリング

●商品は印刷のため実際の色とは多少異なっております。●商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに変更が生じる場合がございます。●本紙掲載の写真はイメージとなります。ご発注の際は改めて、お見積り・カタログにて確認の程お願いいたします。

＊通信料はお客様のご負担となります。ご利用環境によって再生・閲覧できない場合があります。

191225

24号給湯暖房機
プリオール・エコジョーズ

スイッチひとつでカンタン自動ぶろ

キッチンからリモコンのスイッチを押すだけで、おふろのお湯はりがスタートし、設定したお湯の温度・量になると自動的にストップします。

235-R470

台所リモコン
〈床暖房制御機能付き〉
238-R424

浴室リモコン
238-R424

暮らしがさらに快適に！

ツナガル de 給湯器

給湯 スマートフォンアプリを活用することで便利が広がります。

ガス機器を外出先からスマホで操作できたり、ガスなどの使用量をチェックできます。

●給湯器遠隔見守り

給湯器の運転を遠隔で大阪ガスが見守り、エラーが発生した場合はスマホに通知します。

●ツナガルスイッチ

リモコンの「ツナガルスイッチ」を押下すると、スマホアプリの便利な機能が利用可能です。

●スマホから操作

外出先からスマホアプリでお湯はりや床暖房のON/OFF操作ができます。

▶スマホアプリ表示イメージ

ふろ自動・ふろ予約　床暖房ON/OFF

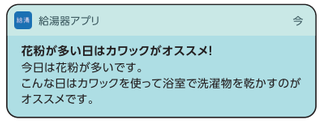
●エネルギーの見える化

ガスやお湯の使用量をスマホアプリでチェックできます。

●暮らしのお知らせ

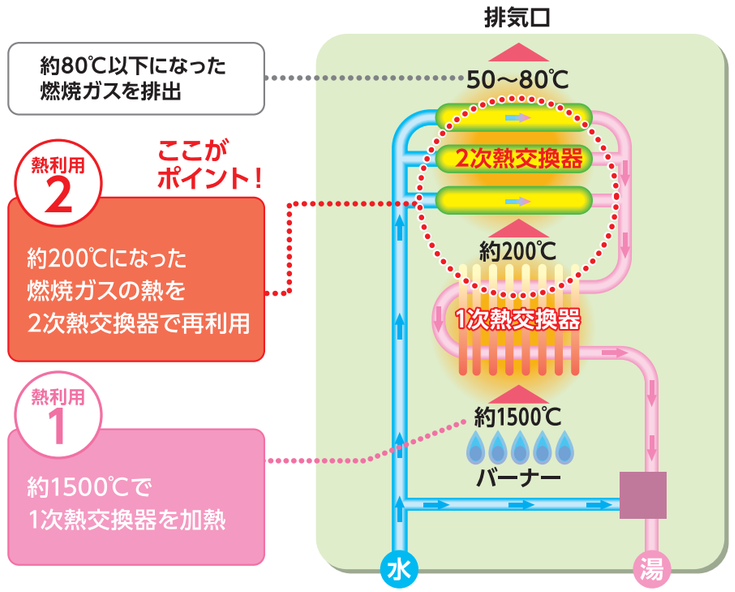
ガス機器の上手な使い方など暮らしに役立つ情報をスマホプッシュ通知配信。

▶通知例



※表示イメージ。

エコジョーズ 高効率 のひみつ



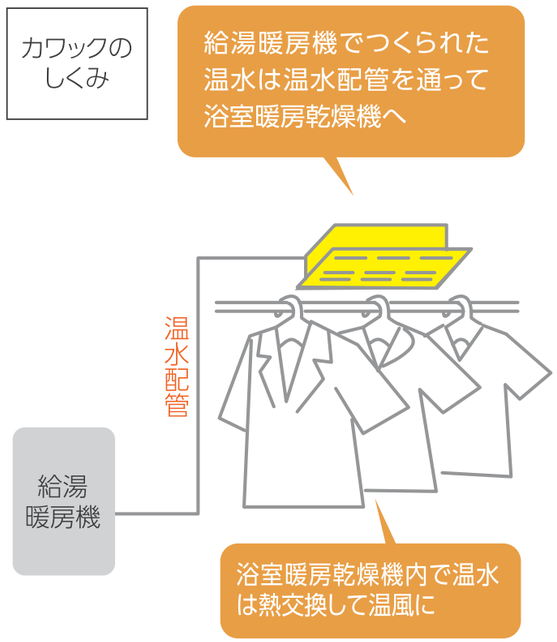
ガス温水浴室暖房乾燥機
カワック コンパクトタイプ

ガスのパワフル暖房で冬場の入浴もポカポカ、
衣類や浴室もカラッと乾燥させる浴室暖房乾燥機カワック。
暮らしに役立つ多彩な機能で一年中大活躍。

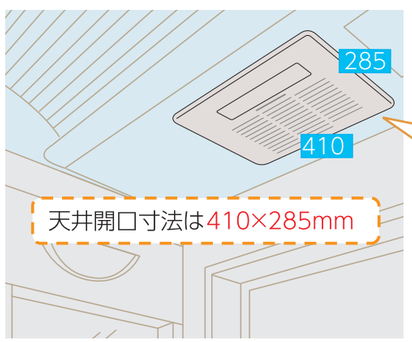
衣類・浴室乾燥　浴室暖房

換　気　涼　風

※イメージ



161-N060



設置スペースが限られたドーム天井システムバスにもピッタリとおさまるコンパクトサイズ!

衣類・浴室乾燥

乾燥運転で、
雨天の洗濯やカビの追放に便利。

お風呂場を清潔に保つには、浴室乾燥。梅雨時の洗濯ものなどをカラリと乾かすには衣類乾燥。便利な2つの乾燥運転ができます。

浴室暖房

冬の一番ぶろもポカポカ。
温度差を解消します。

換　気

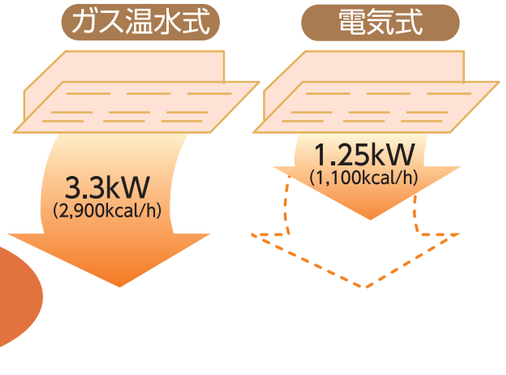
湿気とカビを抑えて、
お掃除もラクラク。

涼　風

夏場の入浴も
涼しく爽やかに。

パワフル & スピーディ!

カワックの乾燥機能は電気式に比べて約2.6倍のハイパワー。短時間で衣類をしっかり乾かす上、暖房時も一気に暖めるので浴室がすぐにポカポカになります。



ガス温水床暖房
ヌック

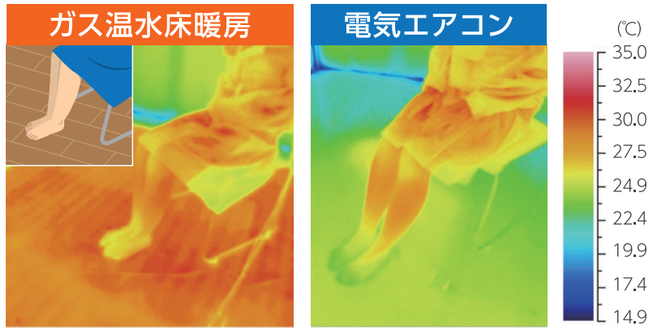
理想的な健康暖房として、お使いになったほとんどのお客さまから
高い評価をいただいている床暖房。
とりわけガス温水式は、暖かく、パワフル、しかもおトクと3拍子揃って、
これからの住宅暖房に欠かせない設備となっています。

健康暖房

体を芯からあたためます。

床面からのふく射熱で体の芯から
あたたまります。理想的な頭寒
足熱暖房です。

■室内での温度分布の比較
イスに腰かけた女性の足元の温度分布を調査。
床暖房は床面も足先も温度が高く、暖まっていることがわかります。



《条件》●人体表面をサーモビューアで測定　●室温が定常状態で入室
※室温22℃相当　入室1時間後の状態を測定(大阪ガス実測値)

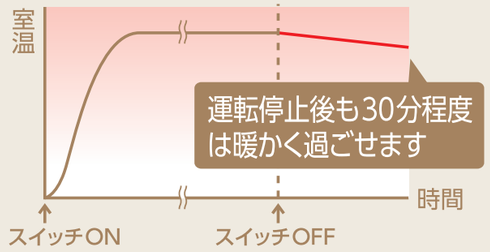
2系統制御タイプ
床暖房リモコン
142-R233

おトクに使える、2つの機能

早切り可能お知らせ機能

床暖房リモコンに早切り可能ランプが点灯している時は、運転スイッチをOFFにしても30分程度は暖かく過ごせます。

■床暖房の室温変化イメージ

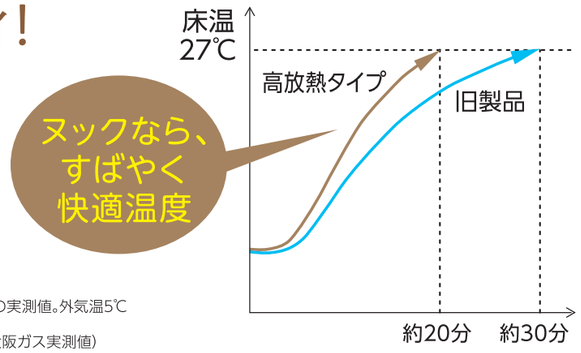


ひかえめ機能

立上りの高温水供給時間を短縮し、さらに設定温度より約1℃低めに運転するため、約10%の省エネになります。

パワフル&スピーディ!

スイッチをオンにすると、ガスならではのパワーでお部屋を快適温度に。高放熱タイプの温水マットなら、従来品に比べ立ち上がりもスピーディです。



《条件》
戸建住宅、洋室8畳、次世代省エネルギー基準相当の断熱を施した部屋での実測値。外気温5℃
●ガス温水式　小根太付温水マット式床暖房　高放熱タイプ
●ガス温水式　小根太付温水マット式床暖房　標準タイプ(旧製品)　(大阪ガス実測値)

GAS得プラン 床暖料金

ガス温水床暖房をお使いの場合
一般料金よりおトクになる床暖料金を
ご契約いただけます

洗濯機
防水パン

MS-6464W スリムパン

■寸法：640×640×43mm

■材質：耐衝撃性 PP

マルトラップ YTW

（縦引き排水）

❶ラクラクお手入れ

エルボをはずすことなく、片手で簡単に目皿を取り外せます。

❷ラクラクお掃除

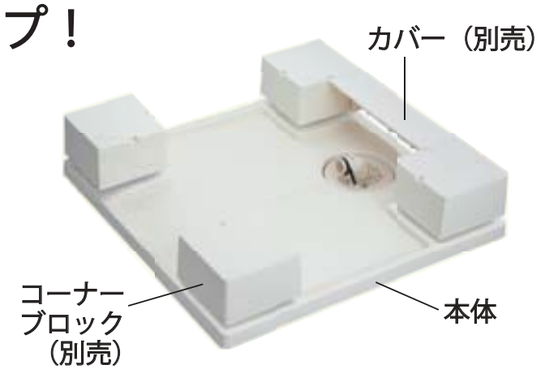
ホースを繋いだまま中身を取り外せトラップの底までお掃除できます。

❸ラクラクキレイ

スクリュー型の泡止めパイプで渦を発生させ汚れを流します。

専用コーナーブロックを取付ければ嵩上げパンにグレードアップ！

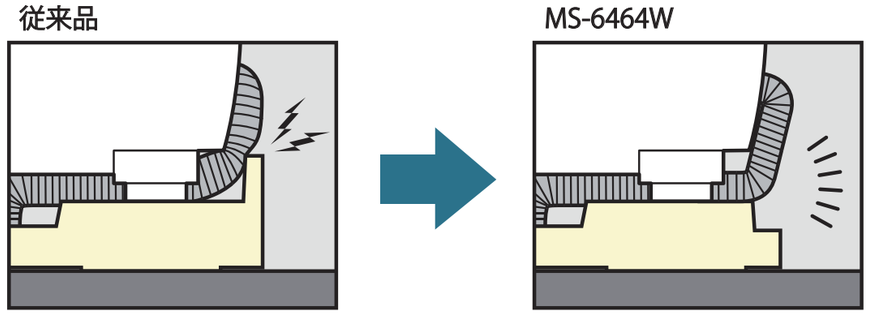
洗濯機の買い換えや洗濯機の下の汚れが気になる方に便利なカスタム仕様です。

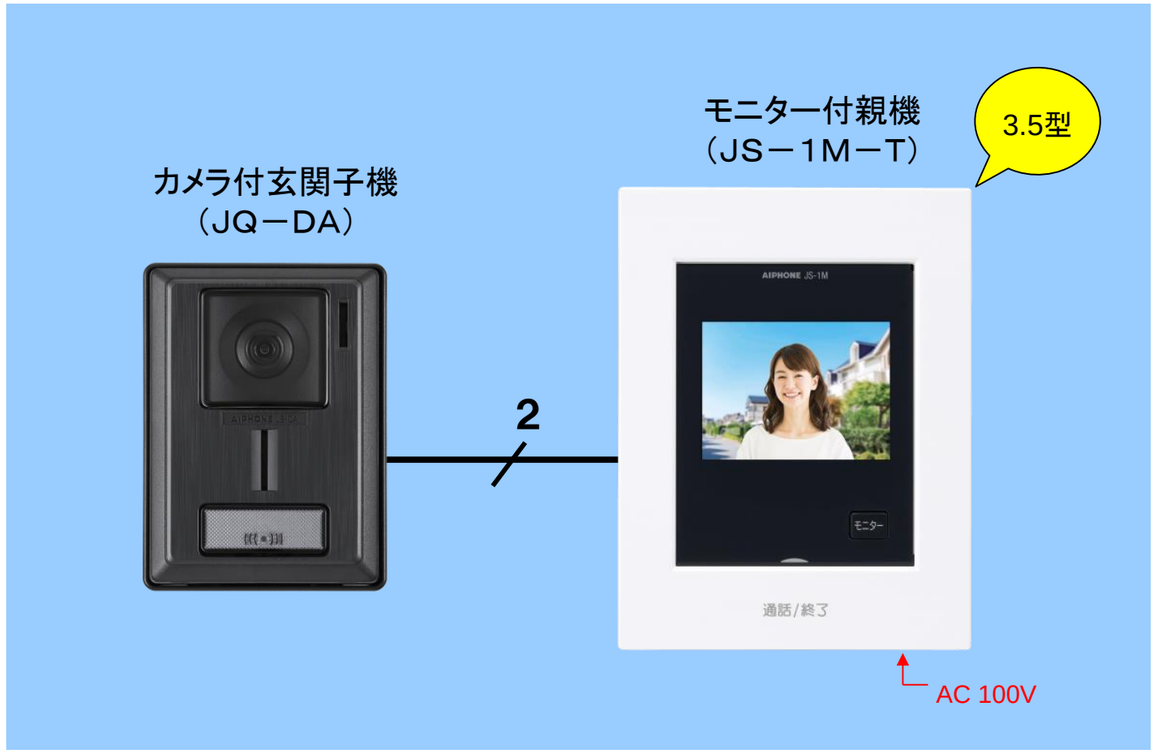


施工もラクラク　ココがポイント！

ホースがつぶれないよう、外縁の立上がりをなくしました！

従来品にあった防水パンの立上がりをなくしたことで、洗濯機と防水パンの隙間を拡張しました。これにより、どの位置からでもホースをつぶすことなく繋ぐことが可能になりました。

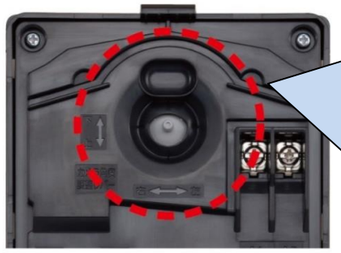




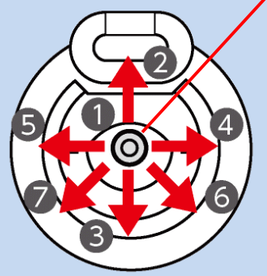
カメラ角度が上・下・左・右・斜めに調整可能

従来品に比べ、角度調整ができる範囲が広がりました。

玄関子機背面



※角度の調整は玄関子機の背面からのみとなります。

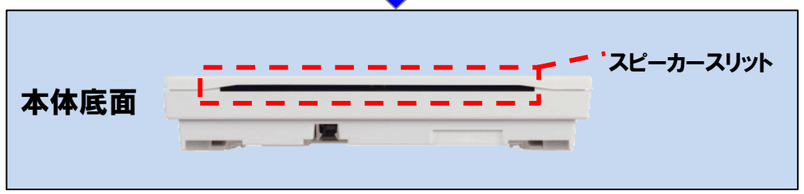


①正面向き
②下向き　最大7°　（1段階）
③上向き　最大15°（2段階）
④左向き　最大15°（2段階）
⑤右向き　最大15°（2段階）
⑥左斜め上向き　　（1段階）
⑦右斜め上向き　　（1段階）

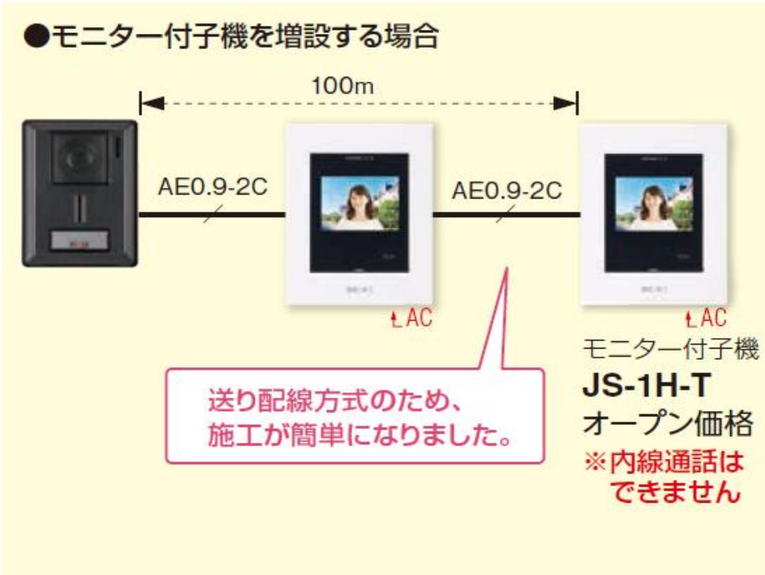
※「左斜め上向き」または「右斜め上向き」に設定すると映像がひずむことがあります。

シンプルデザイン

スピーカースリットを本体底面に配置し、外観の美しさにこだわりました。



モニター付子機の増設可能



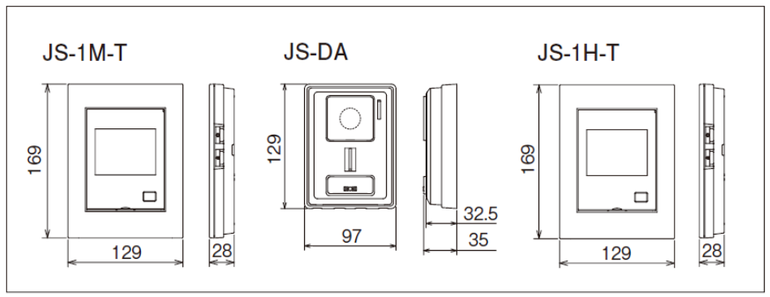
仕様 JS-1M-T、JS-1H-T

電源電圧	AC100V　50/60Hz
消費電力	JS-1M-T：待受時0.7W　最大6.0W JS-1H-T：待受時0.6W　最大3.5W
呼出音	JS-1M-T：4点打（ピンポーン、ピンポーン） JS-1H-T：4点打（ピンポーン、ピンポーン）
通話方式	拡声自動交互通話／プレストーク通話
ディスプレー	3.5型TFTカラー液晶

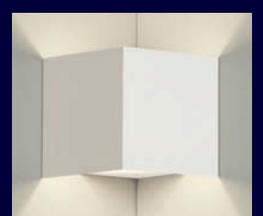
JS-DA

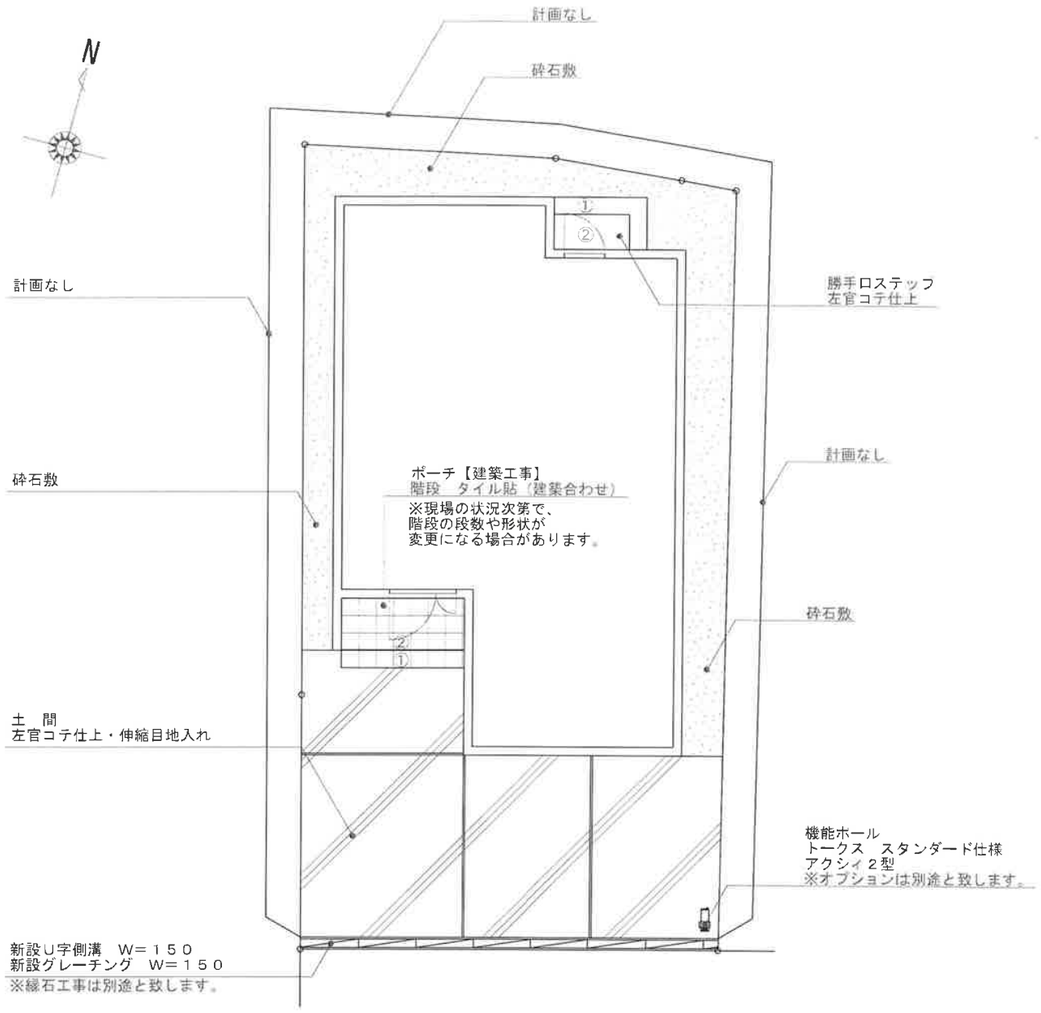
電源電圧	モニター付親機から供給
撮像素子	1/5型カラーCMOS
最低被写体照度	5ルクス
備考	防塵・防まつ形 （JIS C 0920 IP54相当）

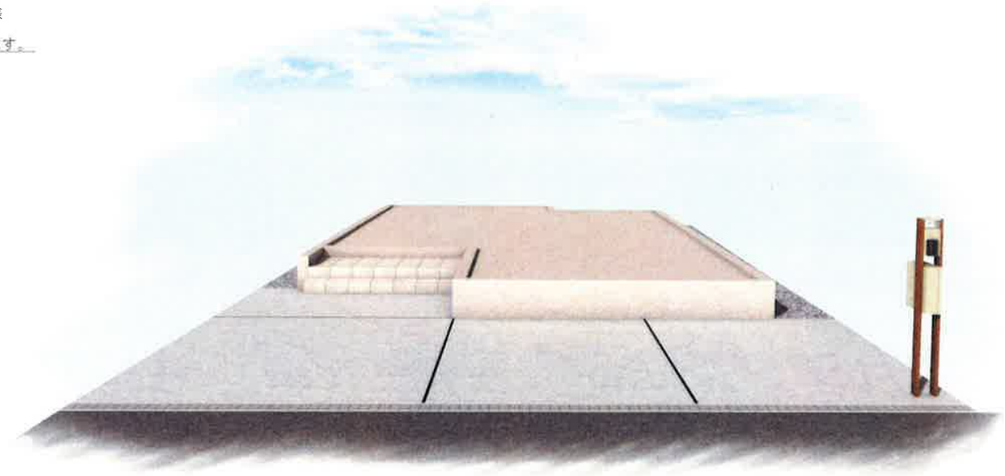
外観図（mm）



DAIKO 作成日 2018年07月24日

1. ポーチ	2. ポーチ	3. 内玄関・ホール トイレ・廊下	4. 階段	5. 階段(コーナー用)	6. 階段	7. 洗面	8. 小屋裏	9. ロフト
								
DWP-37170	DDL-5102YW	DDL-5102YW	DDL-5102YW	DBK-37778	DBK-37777	DDL-5102YW	DCL-39358W	DDL-5102YW
LED電球6W(E17) 2700K・白熱灯60Wタイプ	LED5.2W 2700K 白熱灯60W相当	LED5.2W 2700K 白熱灯60W相当	LED5.2W 2700K 白熱灯60W相当	LED6.5W 2700K 白熱灯60W相当	LED5.2W 2700K 白熱灯60W相当	LED5.2W 2700K 白熱灯60W相当	LED6.5W 5000K 白熱灯60W相当	LED5.2W 2700K 白熱灯60W相当





※外周工事、既存物の撤去・処分・補修は別途と致します。

平面図 S:1/100

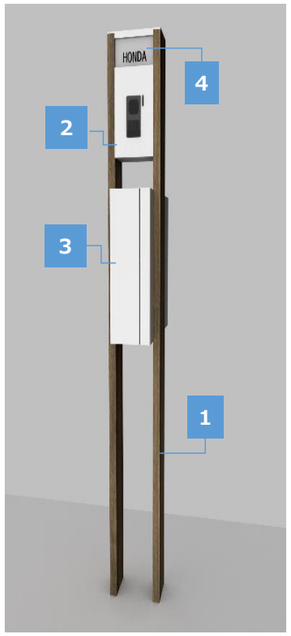
（仮称）大阪市淀川区三津屋北１丁目計画	株式会社 騰雲不動産株式会社 建築部	図面作成日					
	外 構 計 画 図	2021. 10. 13					

スタンダード仕様

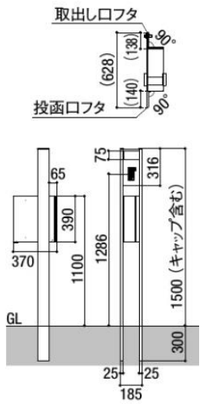
LIXIL

ファンクションユニット　アクシィ2型

※ インターホンは別途必要です



●寸法図： 単位mm



■ ポスト投函・取出し方法 【 前入れ後取出し 】

1 柱【木目：6色】

クリエモカ　クリエダーク　エクリュアイボリー　チェリーウッド　オーク　ラスティックオーク

2 **3** センターブロック・アクシィ縦型ポスト【塗装：5色】※ インターホン内蔵タイプ

オータムブラウン　シャイングレー　ブラック　ナチュラルシルバーF　ホワイト

4 ガラスサイン：ネームシール仕様

FUJIMOTO

4 LEDサイン照明

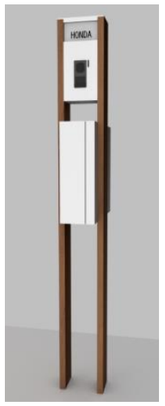
※ 写真はガラスサイン、シュミレーション対応の仕様です。

3 選択可能

ポストデザインパネル

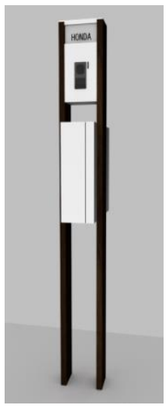
【 木目：6色 】※柱と同色

| クリエモカ



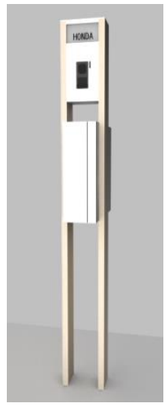
＋
ナチュラルシルバーF
□

| クリエダーク



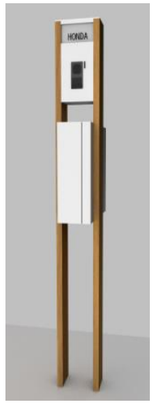
＋
ナチュラルシルバーF
□

| エクリュアイボリー



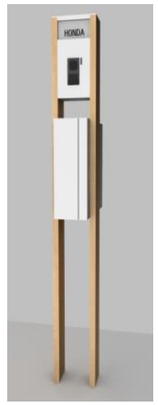
＋
ホワイト
□

| チェリーウッド



＋
ナチュラルシルバーF
□

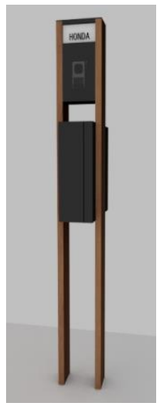
| オーク



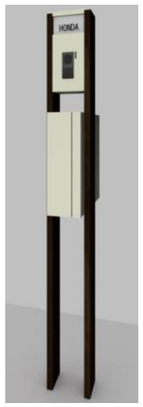
＋
ナチュラルシルバーF
□

| ラスティックオーク

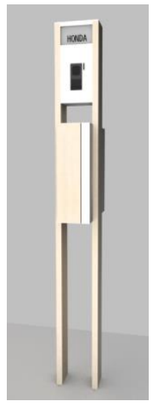
＋
ナチュラルシルバーF
＋
ラスティックオーク
□



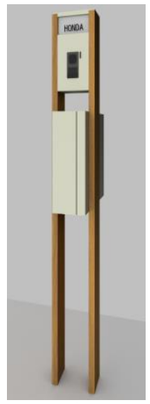
＋
ブラック
□



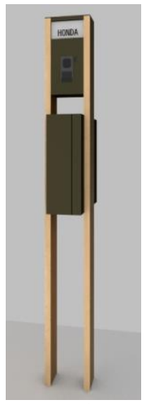
＋
シャイングレー
□



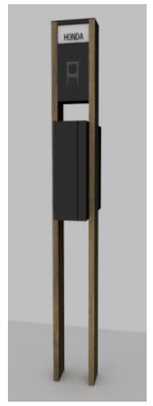
＋
ホワイト
＋
エクリュアイボリー
□



＋
シャイングレー
□



＋
オータムブラウン
□



＋
ブラック
□

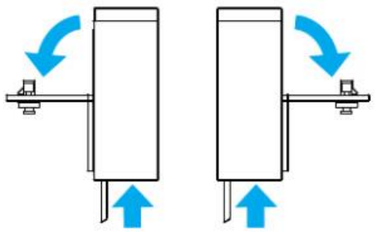
スタンダード仕様

LIXIL

ファンクションユニット　アクシィ2型　【 オプション 】

3 ポスト投函・取出し方法 【 前入れ横取出し 】

＋￥4.200



左開き □　右開き □

4 サインシュミレーション

ガラス：クリア
＋￥23.400 □

アクリル：クリアマット
＋￥21.100 □

サイン文字：　　文字色：

書体名：

	【 サインシュミレーション対応 】				
	style 1 ※イメージは角ゴシックです	style 2 ※イメージはセンチュリーです	style 3 ※イメージは隷書体です	文字色	書体種類数
ガラス（ クリア ）	遠 藤 □	ENDO □	遠 藤 ENDO □	黒･白･金･銀 ： 4色	和文書体：9種類 英文書体：12種類
アクリル（ クリアマット ）	渡 辺 □	WATANABE □	渡 辺 WATANABE □	黒･白･金･銀 ： 4色	和文書体：9種類 英文書体：12種類

【 書体見本 】

サイン シミュレーション

楽しくてカンタン。
わが家にぴったりのサインが作れます。

パソコンやスマホ、タブレットから、自分好みのサインをデザイン。
文字やイラスト等の多彩なバリエーションを自由に選び、
思い描いた理想のサインをオンラインでシミュレーションできます。

| サインシュミレーションタイプ：和文9書体･欧文12書体から選択

【 和文･欧文共通 】

■ 角ゴシック
佐藤 鈴木 ABCDE

■ 丸ゴシック
佐藤 鈴木 ABCDE

■ 行書体
佐藤 鈴木 ABCDE

■ 隷書体
佐藤 鈴木 ABCDE

■ 京円書体
佐藤 鈴木 ABCDE

■ クラフト墨書体
佐藤 鈴木 ABCDE

■ 金文体
佐藤 鈴木 ABCDE

■ 流隷体
佐藤 鈴木 ABCDE

■ 侍書体
佐藤 鈴木 ABCDE

【 欧文専用 】

■ ゴシック ボールド
ABCDE abcde

■ センチュリー
ABCDE abcde

■ モノタイプ
ABCDE abcde